

Výnimočný dom s vysokými stropmi a záhradou 1 201 m²



94 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný dom a veľkou záhradou 1 201 m² v obci Horný Ohaj, vhodný na rekonštrukciu s možnosťou zachovania jeho **pôvodného charakteru**.

Veľkou výhodou sú zdravé vysoké stropy, priestranné miestnosti a dispozícia, ktorá ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dom je ideálnym základom pre vytvorenie nadčasového bývania vo vidieckom, rustikálnom alebo čoraz obľúbenejšom **provensálskom štýle**, aký môžete vidieť na ilustračných vizualizáciách.

Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu, pričom si zachováva svoj pôvodný charakter a jedinečné čaro. Práve spojenie dobových prvkov, vysokých stropov a možnosti citlivej obnovy vytvára priestor pre **vznik výnimočného domova s atmosférou**.

Pozemok má **šírku 17 metrov**, je rovinatý a nachádza sa mimo záplavovej oblasti. Na pozemku je situovaný **rodinný dom, letná kuchynka a kopaná studňa s hĺbkou približne 6 až 8 metrov**.

Inžinierske siete:

- elektrina (elektromer v nehnuteľnosti)
- plyn
- kanalizácia (cez cestu)

Jednou z najväčších výhod je **pokojná lokalita s minimálnou premávkou**, ktorá poskytuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia. Priamo oproti pozemku sa nachádza futbalové ihrisko a okolie ponúka príjemnú vidiecku atmosféru vhodnú pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj od mestského ruchu.

Horný Ohaj je obec s dobrou dostupnosťou do Vrábel, Nitry aj Nových Zámkov. V obci sa nachádza materská škola, športoviská a aktívny komunitný život. **Kompletná občianska vybavenosť** vrátane základnej školy, zdravotnej starostlivosti, obchodov, služieb a ďalšieho vybavenia je dostupná v neďalekých Vrábľoch. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výborným spojením do okolitých miest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dagmar Čambáliková**
 Telefón : **0904 611 096**
 E-mail: **dagmarcambalikova@gmail.com**

