Investičný pozemok v najkrajšej obci na Slovensku 4 459 m²



150 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Budmerice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*4459 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*4459 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na **predaj slnečný veľmi pekný investičný pozemok v obci Budmerice**, ktorá bola vyhlásená za najkrajšiu obec na Slovensku v roku 2025. **Výmera pozemku 4 459 m², situovaný v centre obce s výbornou dostupnosťou len 35 minút od Bratislavy, 10 minút od Modry a 15 minút od Trnavy.***

Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre developera alebo investora, ktorý hľadá projekt s pripraveným konceptom budúcej výstavby.

Základné informácie

- *výmera pozemku: **4 459 m²***
- *rovinatý terén*
- *centrum obce*
- *bez tiarch*

Všetky inžinierske siete pred pozemkom:

- *elektrina*

- *vodovod*
- *kanalizácia*
- *plyn*

Investičný potenciál

Pre územie bol vypracovaný návrh na výstavbu:

- ***6 dvojdomov***
- ***12 bytových jednotiek***
- ***34 parkovacích miest***
- *miestna obslužná komunikácia*
- *rozdelenie územia na **6 samostatných stavebných parciel***
- ***k dispozícii UPI obce Budemrice, súhrnná a technická správa***
- *koeficient zastavanosti - 0,40*
- *koeficient zelene - 0,40*
- *max.podlažnosť - 2 NP pre objekty RD - 3 NP pre ostatné objekty*

K dispozícii je projektová dokumentácia riešiaca dopravné napojenie a parceláciu územia.

 Budmerice – jedna z najkrajších obcí na Slovensku

*Len **35 minút od Bratislavy** sa nachádza obec, ktorá si vás získa svojou atmosférou, prírodou aj bohatou históriou. Budmerice sú ukryté na úpätí Malých Karpát, obklopené vinohradmi, rybníkmi a nádhernou prírodou. Dominantou obce je rozprávkový Budmerický kaštieľ s anglickým parkom, ktorý patrí medzi najkrajšie historické pamiatky regiónu.*

Budmerice ponúkajú ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a výbornej dostupnosti do Bratislavy, Trnavy či Modry. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športové aj kultúrne vyžitie. Milovníci prírody ocenia turistické a cyklistické trasy, Malokarpatskú vínnu cestu či prechádzky okolo rybníkov.

 Ak hľadáte miesto pre pokojný rodinný život, kde sa spája história, príroda a kvalita bývania, Budmerice patria medzi tie najkrajšie adresy na Slovensku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***