

Investičný pozemok v najkrajšej obci na Slovensku 4 459 m²



150 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4459 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4459 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na **predaj slnečný veľmi pekný investičný pozemok v obci Budmerice**, ktorá bola vyhlásená za najkrajšiu obec na Slovensku v roku 2025. **Výmera pozemku 4 459 m²**, situovaný v centre obce s výbornou dostupnosťou len 35 minút od Bratislavy, 10 minút od Modry a 15 minút od Trnavy.

Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre developera alebo investora, ktorý hľadá projekt s pripraveným konceptom budúcej výstavby.

Základné informácie

- výmera pozemku: **4 459 m²**
- rovinatý terén
- centrum obce
- bez tiarch

Všetky inžinierske siete pred pozemkom:

- elektrina

- vodovod
- kanalizácia
- plyn

Investičný potenciál

Pre územie bol vypracovaný návrh na výstavbu:

- **6 dvojdomov**
- **12 bytových jednotiek**
- **34 parkovacích miest**
- miestna obslužná komunikácia
- rozdelenie územia na **6 samostatných stavebných parciel**
- **k dispozícií UPI obce Budmerice, súhrnná a technická správa**
- koeficient zastavanosti - 0,40
- koeficient zelene - 0,40
- max.podlažnosť - 2 NP pre objekty RD - 3 NP pre ostatné objekty

K dispozícii je projektová dokumentácia riešiacia dopravné napojenie a parceláciu územia.

□ **Budmerice - jedna z najkrajších obcí na Slovensku** □

Len **35 minút od Bratislavy** sa nachádza obec, ktorá si vás získa svojou atmosférou, prírodou aj bohatou históriou. Budmerice sú ukryté na úpäť Malých Karpát, obklopené vinohradmi, rybníkmi a nádhernou prírodou. Dominantou obce je rozprávkový Budmerický kaštieľ s anglickým parkom, ktorý patrí medzi najkrajšie historické pamiatky regiónu.

Budmerice ponúkajú ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života a výbornej dostupnosti do Bratislavy, Trnavy či Modry. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športové aj kultúrne vyžitie. Milovníci prírody ocenia turistické a cyklistické trasy, Malokarpatskú vínnu cestu či prechádzky okolo rybníkov.

□ Ak hľadáte miesto pre pokojný rodinný život, kde sa spája história, príroda a kvalita bývania, Budmerice patria medzi tie najkrajšie adresy na Slovensku. □





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

