RD CHRENOVÁ s pozemkom 1 116 m², pôvodný stav



350 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Majákovského*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*116 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1116 m²*	*Celková plocha:*	*1116 m²*
Úžitková plocha:	*116 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **rodinný dom v pôvodnom stave,** situovaný **v tichej a vyhľadávanej časti Nitry – Chrenová.** Nachádza sa mimo hlavnej cesty v pokojnom prostredí obklopenom zeleňou, ktoré poskytuje súkromie a príjemné bývanie.*

*Dom bol postavený v roku **1975 z pálenej tehly** a ponúka úžitkovú plochu **116 m².** Vďaka pôvodnému stavu predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv v prekrásnej, tichej lokalite iba kúsok od centra mesta.*

Dispozícia:

Prízemie

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *kuchyňa*

- *2 samostatné izby*

Poschodie

- *1 priestranná izba*
- *veľká terasa s príjemným výhľadom do okolia*

Technické informácie:

- *úžitková plocha: 116 m²*
- *rok výstavby: 1975*
- *pálená tehla*
- *pôvodný stav*
- *elektrina*
- *mestský vodovod*
- *plyn*
- *kanalizácia*
- *vykurovanie gamatkami*
- *piecka v kuchyni*

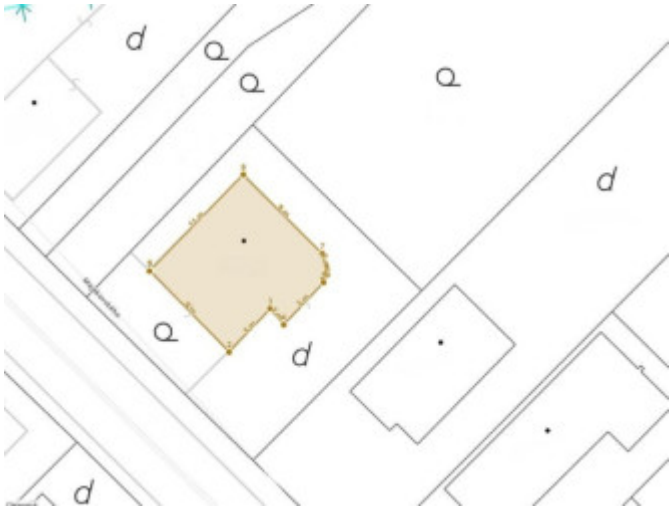
Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu možnosť rozparcelovať na 2 samostatné pozemky s prístupovou cestou.

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie vo vyhľadávanej časti Nitry – Chrenová, Majakovského ulica. Ide o pokojnú rezidenčnú lokalitu rodinných domov mimo hlavných dopravných ťahov, ktorá ponúka ideálne spojenie súkromia, zelene a ***kompletnej občianskej vybavenosti.*** *V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, športoviská, zastávky MHD a obchodné cetrum N-centro.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***