

## RD CHRENOVÁ s pozemkom 1 116 m<sup>2</sup>, pôvodný stav

359 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Majákovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1116 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1116 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **rodinný dom v pôvodnom stave**, situovaný **v tichej a vyhľadávanej časti Nitry - Chrenová**. Nachádza sa mimo hlavnej cesty v pokojnom prostredí obklopenom zeleňou, ktoré poskytuje súkromie a príjemné bývanie.

Dom bol postavený v roku **1975 z pálenej tehly** a ponúka úžitkovú plochu **116 m<sup>2</sup>**. Vďaka pôvodnému stavu predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv v krásnej, tichej lokalite iba kúsok od centra mesta.

#### Dispozícia:

#### Prízemie

- vstupná chodba
- obývací izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- kuchyňa

- 2 samostatné izby

### **Poschodie**

- 1 priestranná izba
- veľká terasa s príjemným výhľadom do okolia

### **Technické informácie:**

- úžitková plocha: 116 m<sup>2</sup>
- rok výstavby: 1975
- pálená tehla
- pôvodný stav
- elektrina
- mestský vodovod
- plyn
- kanalizácia
- vykurovanie gamatkami
- piecka v kuchyni

**Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru tejto nehnuteľnosti.**

*V prípade záujmu možnosť rozparcelovať na 2 samostatné pozemky s prístupovou cestou.*

*Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie vo vyhľadávanej časti Nitry - Chrenová, Majakovského ulica. Ide o pokojnú rezidenčnú lokalitu rodinných domov mimo hlavných dopravných ťahov, ktorá ponúka ideálne spojenie súkromia, zelene a **kompletnej občianskej vybavenosti**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, športoviská, zastávky MHD a obchodné centrum N-centro.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
Telefón : **+421915771120**  
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

