

Veľký 2.izb byt s loggiou - Čermáň



750 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hlboká ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **útulný a priestorový 2-izbový byt** na Hlbokej ulici v Nitre, ktorý vyniká **veľkorysou výmerou 68 m²**, príjemnou atmosférou a výbornou lokalitou s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt sa nachádza na **2. poschodí bytového domu s výťahom** a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie jednotlivca alebo páru. Príjemným bonusom je loggia, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo chvíľku pre seba počas dňa.

Základné informácie:

- Hlboká 53, Nitra - Čermáň
- zrekonštruovaný
- Výmera: 68 m²
- 3.poschodie s výťahom
- loggia s výhľadom na Kalváriu
- klimatizovaný

- prenájíma sa zariadený
- pivničná kobka
- Orange TV a optický internet v rámci nájomného
- Súčasťou bytu je aj robotický vysávač Evolveo Robotrex H6 na suché aj mokré upratovanie.
- Volný od 1. 8. 2026

Dispozícia:

- väčšia vstupná hala so zrkadlovou vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou aj veľkým sprchovým boxom
- samostatná toaleta
- priestranná obývacia miestnosť s čítárňou a kreslom
- nová kuchynská linka, jedálenské sedenie, s komorou a vstavanými spotrebičmi (mikrovlnka, rúra, práčka, indukčná varná doska, chladnička a mraznička), východ na loggiu. Kuchyňa je plne zariadená (hrnce, príbory, poháre a šálky, kapsulový kávovar).
- samostatná spálňa so vstavanou skriňou (manželská posteľ aj matrace)
- pivničná kobka so zámkom

Cena

- Nájomné: **750 €/mesiac** (600€ nájom + 150€ energie)
- Depozit: 750 €
- Jednorazová odmena RK: ½ depozitu

Lokalita

Byt sa nachádza v jednej z **najvyhladávanejších častí Nitry - na Čermáni**. Táto lokalita je obľúbená pre svoju **výbornú občiansku vybavenosť**, množstvo zelene a príjemné prostredie na bývanie. Len približne **20 metrov od bytového domu sa nachádzajú potraviny**, v pešej dostupnosti je MHD, Family Centrum, mestská športová hala aj ďalšie športoviská. V lokalite je dostatok parkovacích miest. Všetko potrebné pre pohodlný každodenný život máte na dosah, pričom centrum mesta je dostupné len niekoľko minút jazdy autom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

