

Chrenová! Veľký 3-izbový byt s balkónom | 80 m² |



189 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ľudovita Okanika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt s výmerou 80 m²**, ktorý vďaka svojej dispozícii a veľkorysej výmere poskytuje ideálny základ pre vytvorenie moderného domova. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome a vďaka južnej orientácii je počas celého dňa krásne presvetlený.

Dispozícia bytu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj pár. Zo vstupnej chodby sa vstupuje do samostatnej kuchyne, z ktorej je vstup do kúpeľne, samostatného WC a ďalších obytných miestností, ktoré sú priechodné. K bytu patrí aj balkón s výmerou cca 4 m².

Byt disponuje murovaným bytovým jadrom, plastovými oknami, s novými vnútornými žalúziami a vstavanou skriňou. Vykurovanie zabezpečujú kvalitné liatinové radiátory. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať rekonštrukciu podľa vlastných požiadaviek.

Základné informácie:

- výmera bytu: 80 m²
- balkón: cca 4 m²
- orientácia: juh
- zateplený bytový dom
- murované jadro
- plastové okná
- interiérové žalúzie
- vstavaná skriňa
- samostatné WC
- kúpeľňa oddelená od WC
- pôvodná elektroinštalácia
- pivnica
- bez tarchy

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Chrenová, ulica Ľudovíta Okánika, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchodné centrum Centro Nitra, nákupné centrum Progres, školy, materské školy, zdravotné stredisko, zastávky MHD, športoviská aj množstvo zelene na oddych a prechádzky.

Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie pri bytovom dome a komfort zabezpečujú až tri výťahy, ktoré výrazne spríjemňujú každodenné bývanie.

Byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s možnosťou vytvoriť si interiér presne podľa svojich predstáv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

