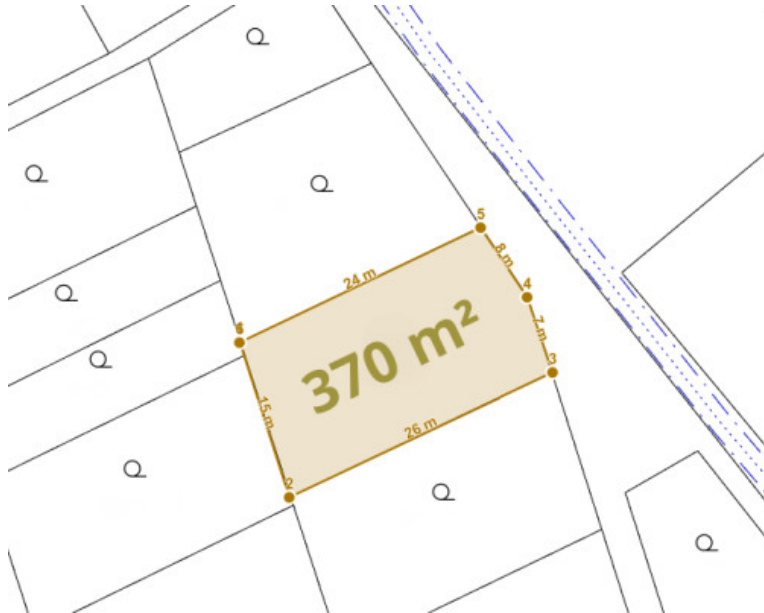


Udržiavaná záhrada s chatkou Horné Krškany - 370 m²



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	370 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	370 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu a starostlivo udržiavanú záhradu s výmerou **370 m²** vrátane podielov na spoločných pozemkoch (prístupové cesty a chodníky). Nachádza sa vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Horné Krškany, v blízkosti areálu Bioveta (Mevak).

Na pozemku sa nachádza **záhradná chatka**, ktorá poskytuje príjemné zázemie na oddych aj záhradkárenie. K dispozícii je vlastná **studňa s čerpadlom a 3x1 000-litrové nádrže na vodu**, pričom jedna je napojená na zber dažďovej vody zo strechy, čo zabezpečuje efektívne hospodárenie s vodou.

Veľkou prednosťou tejto záhrady je **bohatá a pravidelne rodiaca výsadba**. Nájdete tu :

- skorá čerešňa,
- figy,
- mini kiwi,
- akébia,
- kaki,
- marhuľa,
- višňa,

- jablone,
- hrušky,
- ríbezle,
- hrozno,
- čučoriedky,
- ďalšie ovocné dreviny a kry.

Záhrada je **vyčistená, pripravená na sezónu** a všetky **stromy sú odborné ošetrené**, takže novému majiteľovi ponúka možnosť okamžite si užívať oddych alebo pokračovať v pestovaní bez nutnosti ďalších úprav.

Ak hľadáte pokojné miesto na relax, pestovanie vlastného ovocia alebo víkendové útočisko v Nitre, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dagmar Čambáliková**
 Telefón : **0904 611 096**
 E-mail: **dagmarcambalikova@gmail.com**

