

Posledný 2-izb.byť v novostavbe, parkovacie miesto v cene!



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Ludanice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	66.81 m ²	Celková plocha:	66.81 m ²
Zastavaná plocha:	66.81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 2-izbový byt** v skolaudovanej novostavbe v oblúbenej obci Ludanice. Bytový dom sa nachádza v peknej a tichej lokalite, ktorá ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry aj Topoľčian. Veľkou výhodou je **vyhradené parkovacie miesto** priamo pred bytovým domom, ktoré je zahrnuté v cene.

Byť s výmerou **66,81 m²** sa nachádza na prízemí bytového domu a je riešený **ako bezbariérový**. Vďaka veľkorysej dispozícii pôsobí vzdušne a svetlo, ponúka príjemnú atmosféru bývania a balkón so vstupom z izby. Predáva sa v stave umožňujúcom dokončenie podľa vlastných predstáv, takže nový majiteľ si môže vytvoriť **domov presne podľa svojho vkusu**.

Technické prevedenie:

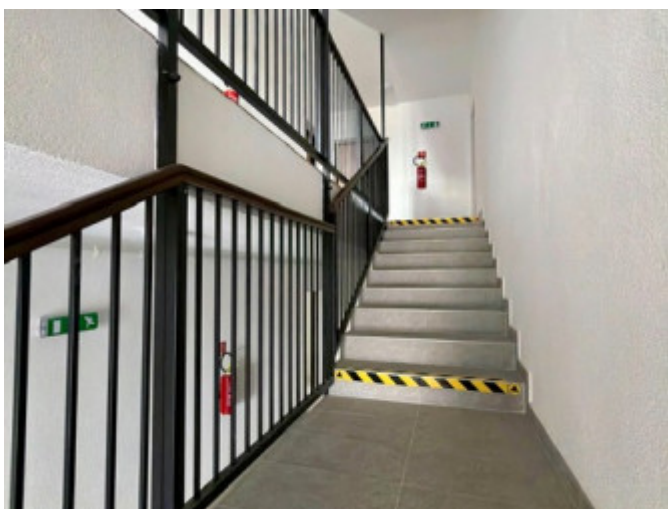
- tehlová stavba,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- podlahové vykurovanie,

- vyhradené parkovacie miesto v cene bytu.

Obec Ludanice patrí medzi **vyhladávané lokality** v okrese Topolčany. Nachádza sa približne 10 km od Topolčian a 21 km od Nitra, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do oboch miest. Leží v krásnom prostredí Podunajskej pahorkatiny, neďaleko rieky Nitra a pohoria Tribeč, ktoré ponúkajú množstvo možností na turistiku, cyklistiku a aktívny oddych v prírode.

Samozrejmosťou je **veľmi dobrá občianska vybavenosť**. V obci sa nachádza materská a základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská, kultúrny dom aj železničná stanica na trati Nové Zámky - Prievidza, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s okolitými mestami.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie a komfort každodenného života s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

