

## Posledný 3-izb.byť v novostavbe, parkovacie miesto v cene!



**115 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Ludanice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	68.12 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68.12 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	68.12 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt v skolaudovanej novostavbe** v obľúbenej obci Ludanice. Bytový dom sa nachádza v peknej a tichej lokalite, ktorá ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry aj Topoľčian. Veľkou výhodou je vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, ktoré je zahrnuté v cene.

3-izbový byt s výmerou **68,12 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Vďaka praktickej dispozícii je **príjemne presvetlený**, pôsobí vzdušne a disponuje balkónom so vstupom z izby. Byt sa predáva v stave umožňujúcom dokončenie podľa vlastných predstáv, takže nový majiteľ si môže zariadiť bývanie presne podľa svojho vkusu.

#### Technické prevedenie:

- tehlová stavba,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- podlahové vykurovanie,

- vyhradené parkovacie miesto v cene bytu.

Obec Ludanice patrí medzi vyhľadávané obce v okrese Topoľčany v Nitrianskom kraji. Nachádza sa približne 10 km od Topoľčian a 21 km od Nitry, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do oboch miest. Leží v krásnom prostredí Podunajskej pahorkatiny, v blízkosti rieky Nitra a pohoria Tribeč, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na turistiku, cyklistiku a oddych v prírode.

Výhodou obce je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Nachádza sa tu materská a základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská, kultúrny dom aj železničná stanica na trati Nové Zámky - Prievidza, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s okolitými mestami.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie, kvalitnú občiansku vybavenosť a komfortné bývanie s parkovaním v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**  
 Telefón : **+421915771120**  
 E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

