INVESTIČNÝ VEĽKY POZEMOK 973 m² - Nová Chrenová



176 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Vrábeľská ulica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*973 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*973 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok v atraktívnej lokalite Nová Chrenová v Nitre.

Lokalita je vhodná pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v blízkosti prírody, no zároveň chcú mať všetky výhody mesta na dosah. Nová Chrenová patrí medzi najvyhľadávanejšie a najkrajšie časti Nitry na bývanie.

Krásne výhľady, okolitá príroda a rýchla dostupnosť do centra mesta robia z tejto ponuky výnimočnú investičnú príležitosť.

- *celková rozloha pozemku: 973 m²*
- *plus podiely na chodníkoch a prístupovej ceste*
- *M**ax. zastavanosť: Až 50 %** (možnosť zastavať až veľkorysých 365 m² základovej dosky)*
- *Povolená podlažnosť: **2 nadzemné podlažia** (možnosť poschodového domu aj priestranného bungalowu)*
- *Pozemok sa nachádza v navrhovanom zastavanom území mesta*

Nachádza sa v novo plánovanej obytnej zóne na Vrábeľskej ulici.

Možnosť zakúpenia dvoch pozemkov s individuálnou úpravou ceny.

Okrem kúpy nehnuteľnosti vám vieme kompletne pomôcť aj s jej financovaním, prípadnou rekonštrukciou či profesionálnym stajlingom a zariadením celého bytu na kľúč. Všetko tak vybavíte pohodlne na jednom mieste a bez zbytočných starostí









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***