

Chalupa v pokojnom prostredí za výbornú cenu- M. Chyndice



119 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	834 m ²	Celková plocha:	834 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chalupu na rekonštrukciu v obci Malé Chyndice, situovanú na konci dediny, kde nájdete ticho, pokoj a súkromie. Ak túžite po mieste na oddych, víkendové úniky z mesta alebo hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si **zrekonštruujete presne podľa vlastných predstáv**, táto ponuka vás určite osloví.

Základné informácie:

- pozemok: 834 m²
- obytná plocha domu: 150 m²
- dielňa/sklad: 50 m²
- celková zastavaná plocha: do 200 m²
- prízemný rodinný dom
- dispozícia: 5 izieb + kuchyňa
- prístup po asfaltovej ceste
- pozemok je oplotený (plot si vyžaduje opravu)

Inžinierske siete:

- obecný vodovod
- plyn
- elektrina (odpojená v roku 2023)

Zo stavebného hľadiska je potrebná **výmena strešnej krytiny a latovania, pričom krov je v dobrom stave**. Zadná stena domu je **odizolovaná**. Predná časť domu bola postavená približne v rokoch 1967 - 1968, zadná časť bola pristavaná v 80. rokoch.

Zaujímavosťou tejto nehnuteľnosti je **studňa** priamo v dome, ktorá zostala zachovaná po pristavbe zadnej časti domu a dodáva chalupe **jedinečný charakter**.

Ak hľadáte miesto, kde budete tráviť pokojné víkendy obklopení prírodou alebo si chcete vytvoriť vysnívanú chalupu podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dagmar Čambáliková
0904 611 096
dagmarcambalikova@gmail.com

