STAVEBNÝ POZEMOK 514 m²- všetky IS | Malé Chyndice



36 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Malé Chyndice*
Ulica:	*Malé Chyndice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*514 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*514 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **krásny stavebný pozemok s výmerou 514 m²**, situovaný na konci obce Malé Chyndice. Pozemok je **rovinatý, udržiavaný a oplotený,** čo z neho robí ideálne miesto na výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv.*

*Jeho veľkou výhodou je **pokojná lokalita s minimálnou premávkou**, ktorá poskytuje d**ostatok súkromia a príjemné prostredie pre rodinný život.***

Základné informácie:

- *výmera: 514 m²*
- *rovinatý stavebný pozemok*
- *oplotený*
- *udržiavaný*
- *vysadené ovocné stromčeky*
- *Lokalita novostavieb*

Inžinierske siete:

- *voda priamo na pozemku*
- *elektrina pred pozemkom*
- *plyn pred pozemkom*

Vynikajúca dostupnosť a vybavenosť:
Malé Chyndice ponúkajú pokoj vidieka v bezprostrednom dosahu mestského života a prírody:
MŠ a ZŠ: len 5 minút autom
Vráble: 10 minút
Zlaté Moravce: 20 minút
Nitra: 25 minút
Arborétum Mlyňany: 10minút - pre voľnočasový relax

Základné služby nájdete priamo v obci, pričom kompletná občianska vybavenosť je v tesnej blízkosti. Malé Chyndice sú vyhľadávanou obcou v blízkosti Nitry, ktorá ponúka pokoj vidieka a zároveň výbornú dostupnosť do mesta. Sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v prírode, no zároveň chcú mať mesto na dosah. Obec ponúka ***príjemné prostredie s minimálnou premávkou, množstvom zelene a priateľskou komunitou. Základné služby nájdete priamo v obci,*** *kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotníckych zariadení a ďalších služieb je dostupná v blízkom okolí.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***