

## Krásny stavebný pozemok 514 m<sup>2</sup> | Malé Chyndice



36 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malé Chyndice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	514 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	514 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **krásny stavebný pozemok s výmerou 514 m<sup>2</sup>**, situovaný na konci obce Malé Chyndice. Pozemok je **rovinatý, udržiavaný a oplotený**, čo z neho robí ideálne miesto na výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv.

Jeho veľkou výhodou je **pokojná lokalita s minimálnou premávkou**, ktorá poskytuje **dostatok súkromia a príjemné prostredie pre rodinný život**.

#### Základné informácie:

- výmera: 514 m<sup>2</sup>
- rovinatý stavebný pozemok
- oplotený
- udržiavaný
- vysadené ovocné stromčeky

#### Inžinierske siete:

- voda priamo na pozemku

- elektrina pred pozemkom
- plyn pred pozemkom

Malé Chyndice sú vyhľadávanou obcou v blízkosti Nitry, ktorá ponúka pokoj vidieka a zároveň výbornú dostupnosť do mesta. Sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v prírode, no zároveň chcú mať mesto na dosah. Obec sa nachádza len približne 15 minút od Nitry a ponúka **príjemné prostredie s minimálnou premávkou, množstvom zelene a priateľskou komunitou.** **Základné služby nájdete priamo v obci,** kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotníckych zariadení a ďalších služieb je dostupná v blízkom okolí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dagmar Čambáliková**  
**0904 611 096**  
**dagmarcambalikova@gmail.com**

