

RD prenájom, záhradka, terasa, internet, energie, Ivánka



860 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	106 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Celková plocha:	114 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **štýlovo a moderne zariadený 3-izb. rodinný dom v radovej zástavbe s terasou a 2 parkovacími miestami pred domom** v obci Ivanka pri Nitre.

Úžitková plocha **114 m²** rozdelenou do **dvoch podlaží**. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou s výstupom na terasu, technická miestnosť s toaletou. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné spálne a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

K nehnuteľnosti prislúcha aj:

- **Menšia krytá terasa** pre príjemné posedenie počas celého roka
- **balkón** zo spálne na poschodí
- **malá, nenáročná záhradka (15 m²)** ideálna na relax bez starostí
- **2 vlastné parkovacie miesta priamo pred domom**

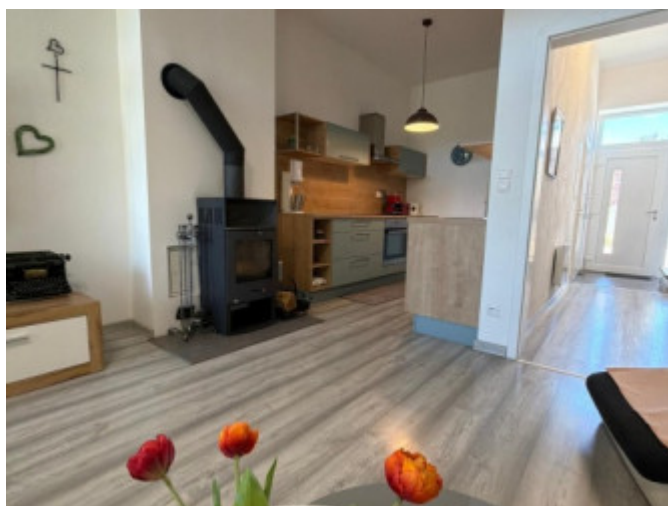
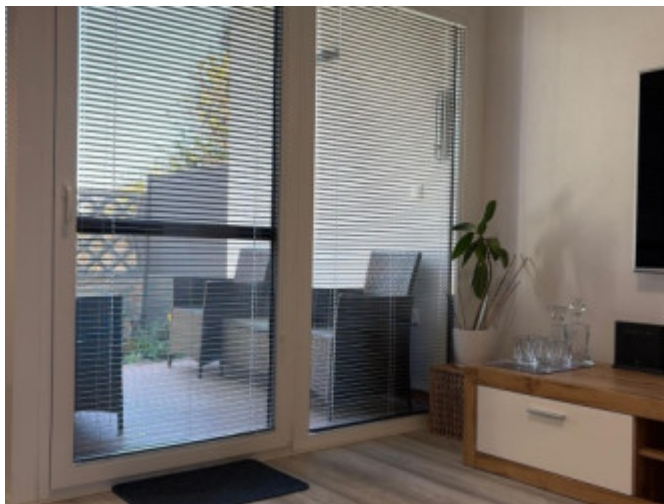
Dom sa prenájíma **kompletne zariadený** s dôrazom na moderný dizajn a funkčnosť, **pripravený na**

okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Mesačný nájom: 860 € / mesiac (komplet)

- energie v cene
- WiFi pripojenie v cene
- televízia v cene
- 2 parkovacie miesta

Lokalita Ivanka pri Nitre ponúka **plnú občiansku vybavenosť**, vďaka čomu máte všetko potrebné na každodenný život na dosah. **Priame spojenie do mesta Nitra** zabezpečuje MHD (č. 12), čo oceníte najmä pri dochádzaní. V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny COOP Jednota**, **športoviská aj park**, ktoré ponúkajú priestor na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Prijemným bonusom je aj **blízkosť LYRA Chocolate**, ktorá dotvára jedinečnú atmosféru tejto lokality. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre max. dve/tri osoby, ktoré hľadajú kombináciu súkromia, komfortu a rýchlej dostupnosti do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

