

Vila Taliansko Teramo, 1ha pozemok, virivka, príroda, more

205 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	región Abruzzo, provincia Teramo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	152 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	10000 m ²	Celková plocha:	10000 m ²
Úžitková plocha:	152 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vila pri mori v srdci talianskej prírody. Miesto, kde sa život spomalí a každý deň chutí lepšie.

Predstavte si ráno, keď otvoríte okno a namiesto ruchu mesta vás privíta vôňa olivovníkov, spev vtákov a nekonečný výhľad na zelené kopce talianskeho regiónu Teramo. V ruke držíte šálku kávy, okolo vás dozrievajú figy, broskyne, marhule, citróny či pomaranče a len o niekoľko minút jazdy na vás čaká azúrové more a široké pláže Giulianovy či Tortoreta.

Táto jedinečná usadlosť na pozemku s rozlohou 1 hektár nie je len domom. Je to životný štýl.

Dominantou pozemku je murovaný dvojpodlažný dom, ktorý prirodzene spája komfort bývania s možnosťou podnikania. Prízemie je kompletne zariadené ako samostatný apartmán určený na turistický prenájom. Nájdete tu modernú kuchyňu s ostrovčekom, spálne, kúpeľňu, ďalšiu izbu so samostatným vstupom a nádhernú terasu s jedálenským sedením, murovaným grilom a príjemnou vírivkou, kde si večer vychutnáte pohár miestneho vína pod hviezdami.

Na poschodí sa nachádza súkromná rezidencia majiteľov s úplne novou kuchyňou, dvomi spálňami,

šatníkom a veľkorysou kúpeľňou. Celý priestor pôsobí svetlo, elegantne a zároveň útulne.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj nový drevodom s vlastnou terasou, kuchyňou spojenou s obývacou izbou a kúpeľňou, ideálny pre hostí, rodinu alebo ďalší prenájom.

Pozemok je doslova malým talianskym rajom. Rastú tu olivovníky produkujúce vlastný olivový olej, ovocné stromy, vinohrad aj množstvo bylín. Nájdete tu dve úžitkové záhrady, priestor pre chov sliepok, živý plot zavlažovaný ekologickým systémom a absolútne súkromie, ktoré dnes patrí medzi najvzácnejší luxus.

Celý areál je zabezpečený kamerovým systémom a ponúka pokoj, aký sa už hľadá len veľmi ťažko.

Apartmán predstavuje výnimočnú príležitosť nielen na vlastné bývanie v jednej z najkrajších častí Talianska, ale aj ako atraktívnu investíciu s potenciálom pravidelného výnosu. Počas hlavnej sezóny od mája do septembra je o prenájom v tejto lokalite stabilne vysoký záujem, čo vytvára ideálne podmienky na zhodnotenie vašej investície.

S financovaním kúpy vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia, ktorí pre vás pripravia riešenie hypotéky na mieru.

Jednou z najväčších pridaných hodnôt tejto nehnuteľnosti je osobný prístup súčasnej majiteľky. Počas prvých dvoch mesiacov po predaji zostane bývať v samostatnom drevodome na pozemku, aby novým majiteľom odovzdala všetky cenné skúsenosti a zabezpečila plynulý štart. Predstaví vám miestny životný štýl, ukáže najkrajšie pláže a obľúbené miesta v okolí, poradí pri starostlivosti o pozemok, odporučí spoľahlivých remeselníkov a overené služby, pomôže vybaviť výhodné podmienky prenájmu plážových slnečníkov pre vás aj vašich hostí a odovzdá kontakty na stálych klientov, ktorí sa do tejto nehnuteľnosti pravidelne vracajú.

Vďaka tomu môžete plynulo nadviazať na doterajší úspešný prenájom a naplno využiť investičný potenciál tejto jedinečnej nehnuteľnosti už od prvého dňa.

Niektoré nehnuteľnosti sa kupujú rozumom. Táto sa kupuje srdcom. ♥





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

