DOKONALÁ CENA 2-izbový HOLOBYT- parkovacie miesto v cene



104 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Ludanice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*66.81 m^2*
Úžitková plocha:	*66.81 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **priestranný 2-izbový byt v skolaudovanej novostavbe** v obľúbenej obci Ludanice. Bytový dom sa nachádza v peknej a tichej lokalite, ktorá ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Nitry aj Topoľčian. Veľkou výhodou je vyhradené parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, ktoré je zahrnuté v cene.*

*Byt s výmerou **66,81 m²** sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s balkónomPredáva sa v stave umožňujúcom dokončenie podľa vlastných predstáv, takže nový majiteľ si môže vytvoriť domov presne podľa svojho vkusu.*

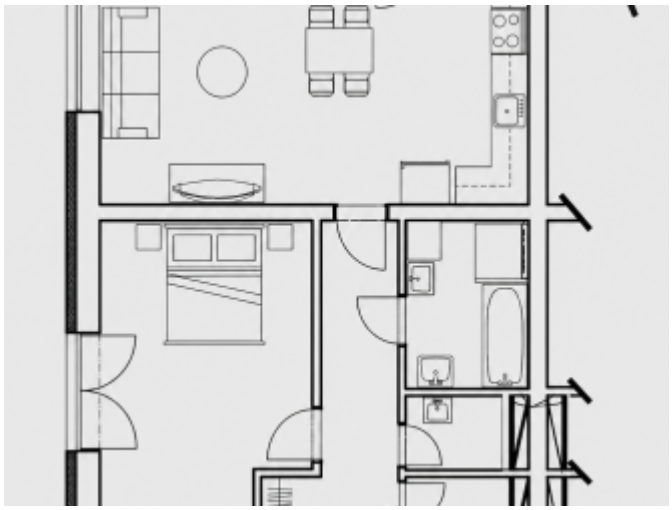
Technické prevedenie:

- *tehlová stavba,*
- *plastové okná s izolačným trojsklom,*
- *bezpečnostné vstupné dvere,*
- *podlahové vykurovanie,*
- *vyhradené parkovacie miesto v cene bytu.*

Obec Ludanice patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Topoľčany. Nachádza sa približne 10 km od Topoľčian a 21 km od Nitry, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do oboch miest. Leží v krásnom prostredí Podunajskej pahorkatiny, neďaleko rieky Nitra a pohoria Tribeč, ktoré ponúkajú množstvo možností na turistiku, cyklistiku a aktívny oddych v prírode.

Samozrejmosťou je veľmi dobrá občianska vybavenosť. V obci sa nachádza materská a základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská, kultúrny dom aj železničná stanica na trati Nové Zámky – Prievidza, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s okolitými mestami.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá moderné bývanie v novostavbe, pokojné prostredie a komfort každodenného života s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***