

Slnečný pozemok 748 m²- vinohrad, vínna pivnica a chatka



77 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	748 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	748 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **jedinečný slnečný pozemok s výmerou 748 m²** vo vyhľadávanej obci Štitáre, len pár minút od Nitry. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou **pre milovníkov prírody, vinárstva, rekreácie** aj pre tých, ktorí hľadajú miesto na vybudovanie rekreačného bývania.

Na pozemku sa nachádza **pôvodná murovaná chatka** so zastavanou plochou **30 m²**, pod ktorou sú vybudované **skladové priestory** a krásna **hlboká klenbová vínna pivnica**, ktorá vytvára autentickú atmosféru a ponúka ideálne podmienky na uskladnenie vína.

Súčasťou pozemku je približne **4-árový vinohrad** a **viacero ovocných stromov**, vďaka čomu si môžete užívať vlastnú úrodu priamo na svojom pozemku.

Pozemok má mierne svahovitý, disponuje **elektrickou prípojkou priamo na pozemku**.

Základné informácie

- Výmera pozemku: 748 m²
- Lokalita: Štitáre, Jelenecká ulica č. 458
- Zastavaná plocha chatky: 30 m²

- Elektrina priamo na pozemku
- Hlboká klenbová vínná pivnica
- Skladové priestory pod chatkou
- Približne 4 áre vinohradu
- Ovocné stromy
- mierne svahovitý terén
- Možnosť vybudovania rekreačného domu
- Výborná dostupnosť do Nitry

Ak hľadáte **miesto s výnimočnou atmosférou, vlastným vinohradom, autentickou vínnou pivnicou** a potenciálom vytvoriť si rekreačné bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dagmar Čambáliková**
 Telefón : **0904 611 096**
 E-mail: **dagmarcambalikova@gmail.com**

