NOVOSTAVBY v Šúrovciach: Garáž, pozemok a kolaudácia v cene!



267 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Šúrovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*145 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*550 m²*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*145 m²*	*Celková plocha:*	*550 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **moderné a komfortné 4- a 5-izbové rodinné domy** vo výstavbe v tichej a príjemnej lokalite obce Šúrovce. Vyberte si z ponuky **pozemkov s výmerou od 514 m² do 550 m²** a **domov s úžitkovou plochou od 114 m² do 145 m².***

*Garáž a parkovanie: Vybrané domy disponujú **vlastnou garážou,** pri ostatných domoch sú k dispozícii **3 vyhradené parkovacie miesta** na vlastnom pozemku.*

*Cena: **od 267 900 € (vrátane kompletnej kolaudácie 2027)***

FÁZY DOKONČENIA: HOLODOM ALEBO VYHOTOVENIE „ŠTANDARD“

Domy ponúkame v dvoch variantoch vyhotovenia:

1. ***Holodom** – ideálne pre tých, ktorí si chcú interiér vytvoriť úplne podľa vlastných predstáv.*
2. ***Vyhotovenie v Štandarde** (odporúčame) – ušetríte množstvo času, stresu a vybavovania!*

- *Čo štandard zahŕňa: **Kompletné vnútorné vybavenie** – obklady, dlažby, parkety (vinyl/laminát), sanitu (WC, vaňa, batérie) a interiérové dvere s kľučkami (kvalitné vybavenie*

SIKO).

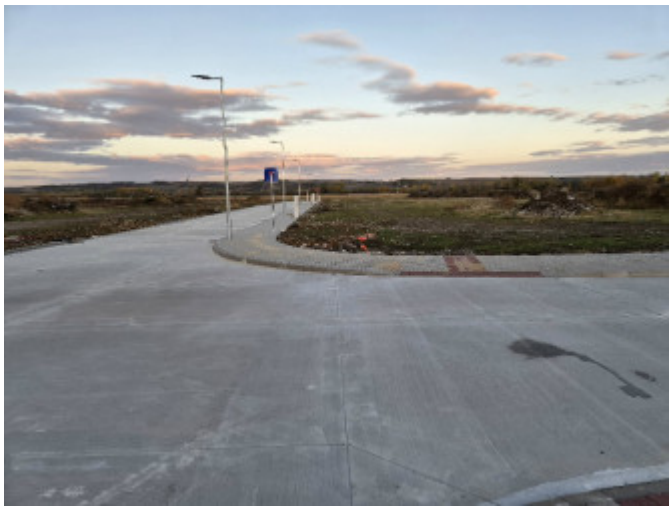
- *Kuchynská linka: Ponechávame ju na váš osobný vkus. Pre maximálne pohodlie vám umožníme prísť s majstrom na zameranie ešte pred dokončením domu, aby bola vaša nová kuchyňa hotová hneď pri odovzdaní kľúčov!*

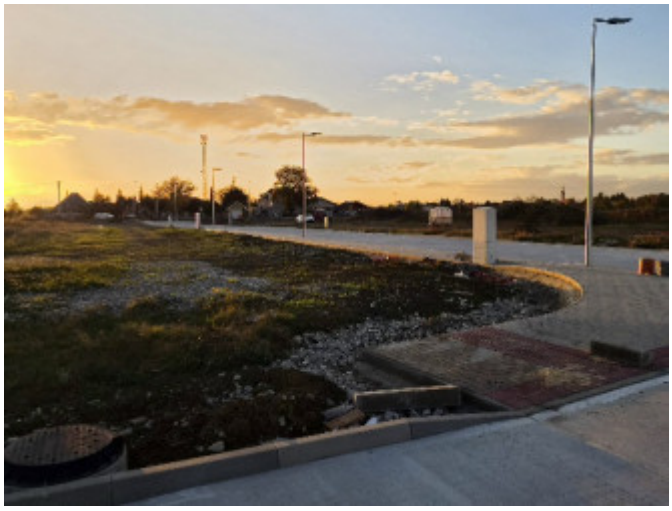
LOKALITA

Obec Šúrovce patrí medzi mimoriadne obľúbené a dynamicky sa rozvíjajúce lokality v blízkosti Trnavy a Serede. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom vidieka a mestským komfortom:

- ***Výborná dopravná dostupnosť:** Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1 sa pohodlne a bez zbytočných zádrží dostanete do Trnavy, Serede, Hlohovca či Bratislavy.*
- ***Kompletná občianska vybavenosť:** V obci nájdete všetko pre pohodlný každodenný život vašej rodiny – materskú školu, základnú školu, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň aj športové ihriská.*
- ***Príroda a relax na dosah:** Blízkosť rieky Váh a okolitej prírody poskytuje ideálne podmienky na cykloturistiku, prechádzky, rybolov či aktívny oddych s deťmi.*
- ***Priateľská komunita:** Šúrovce sú známe svojou bezpečnou a príjemnou atmosférou, v ktorej sa bude vaša rodina cítiť naozaj ako doma.*

Domy na pozemkoch č. 1 a 4 už našli svojich majiteľov – využite posledné voľné kapacity v tejto novostavbe. V galérii môžete vidieť priebeh stavby.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***