

NOVOSTAVBY v Šúrovciach: Garáž, pozemok a kolaudácia v cene!



267 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šúrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	550 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Celková plocha:	550 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **moderné a komfortné 4- a 5-izbové rodinné domy** vo výstavbe v tichej a príjemnej lokalite obce Šúrovce. Vyberte si z ponuky **pozemkov s výmerou od 514 m² do 550 m²** a **domov s úžitkovou plochou od 114 m² do 145 m²**.

Garáž a parkovanie: Vybrané domy disponujú **vlastnou garážou**, pri ostatných domoch sú k dispozícii **3 vyhradené parkovacie miesta** na vlastnom pozemku.

Cena: **od 267 900 € (vrátane kompletnej kolaudácie 2027)**

FÁZY DOKONČENIA: HOLODOM ALEBO VYHOTOVENIE „ŠTANDARD“

Domy ponúkame v dvoch variantoch vyhotovenia:

- Holodom** – ideálne pre tých, ktorí si chcú interiér vytvoriť úplne podľa vlastných predstáv.
- Vyhotovenie v Štandarde** (odporúčame) – ušetríte množstvo času, stresu a vybavovania!
 - Čo štandard zahŕňa: **Kompletné vnútorné vybavenie** – obklady, dlažby, parkety (vinyl/laminát), sanitu (WC, vaňa, batérie) a interiérové dvere s kľučkami (kvalitné vybavenie)

SIKO).

- *Kuchynská linka: Ponechávame ju na váš osobný vkus. Pre maximálne pohodlie vám umožníme prísť s majstrom na zameranie ešte pred dokončením domu, aby bola vaša nová kuchyňa hotová hneď pri odovzdaní kľúčov!*

LOKALITA

Obec Šúrovce patrí medzi mimoriadne obľúbené a dynamicky sa rozvíjajúce lokality v blízkosti Trnavy a Serede. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom vidieka a mestským komfortom:

- **Výborná dopravná dostupnosť:** Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1 sa pohodlne a bez zbytočných zádrží dostanete do Trnavy, Serede, Hlohovca či Bratislavy.
- **Kompletná občianska vybavenosť:** V obci nájdete všetko pre pohodlný každodenný život vašej rodiny – materskú školu, základnú školu, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň aj športové ihriská.
- **Príroda a relax na dosah:** Blízkosť rieky Váh a okolitej prírody poskytuje ideálne podmienky na cykloturistiku, prechádzky, rybolov či aktívny oddych s deťmi.
- **Priateľská komunita:** Šúrovce sú známe svojou bezpečnou a príjemnou atmosférou, v ktorej sa bude vaša rodina cítiť naozaj ako doma.

Domy na pozemkoch č. 1 a 4 už našli svojich majiteľov – využite posledné voľné kapacity v tejto novostavbe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dagmar Čambáliková**
Telefón : **0904 611 096**
E-mail: **dagmarcambalikova@gmail.com**

