

Moderné 4-izbové bungalovy s terasou, kolaudácia 2027 v cene



204 100 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topolnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	98.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	560 m ²	Celková plocha:	560 m ²
Úžitková plocha:	98.45 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **moderné a úsporné 4-izbové** rodinné domy typu **BUNGALOV s priestrannou terasou**, situovaný v tichej a vyhladáwanej lokalite Topolnica. Dom je navrhnutý s dôrazom na **maximálny komfort, praktickú dispozíciu a nízke prevádzkové náklady** (energetická trieda A).

Dom sa predáva v štádiu **HOLODOM** s možnosťou dokončenia do štádia **ŠTANDARD** podľa predstáv budúceho majiteľa.

Cena domu je od 204.100 € (vrátene **kolaudácie**, ktorá je naplánovaná na rok **2027**)

TECHNICKÉ PARAMETRE

- **Úžitková plocha domu:** 98,45 m² (rovnaká pre všetky 4-izbové rodinné domy)
- **Plocha terasy:** 25,14 m²

- Výmera pozemkov sa pohybuje v rozmedzí od **491 m2 do 560 m2**.
- **Inžinierske siete:** Mestská voda, elektrina (230 V), kanalizácia + vlastná čistička odpadových vôd
- **Konštrukcia:** Obvodové nosné steny z kvalitných keramických tehál (300 mm), železobetónová základová doska, deliace priečky z tehly
- **Zateplenie:** Kontaktný zateplovací systém ETICS s hrúbkou polystyrénu 200 mm
- **Okná a dvere:** Plastové okná s izolačným trojsklom, vstupné dvere v cene
- **Vykurovanie a chladenie:** Moderné podlahové vykurovanie v kombinácii s tepelným čerpadlom (vzduch/vzduch). V cene je zahrnutá aj rekuperácia a predpríprava na klimatizáciu (vrátane elektroinštalácie pre vonkajšiu jednotku).
- **Elektroinštalácia:** Kompletne káblové rozvody (230 V), zásuvky a vypínače v bielej farbe, dátové rozvody a príprava na internet
- **Exteriér:** Železobetónová doska na terasu, chodník ku vchodovým dverám a 3 parkovacie státi na pozemku zo zámkovej dlažby, hrubé terénne úpravy záhrady a trativod na strešnú vodu.

LOKALITA

Topolnica je príjemná a tichá obec, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do väčších miest a kompletnou občianskou vybavenosťou.

- **Výborná dopravná dostupnosť:** Strategická poloha s rýchlym napojením na Galantu, Šaľu aj Trnavu. Obec má navyše priame napojenie na železničnú trať Bratislava – Štúrovo, ako aj autobusové spojenie.
- **Kompletná občianska vybavenosť:** V obci sa nachádza materská škola, základná škola, školská jedáleň aj školský klub detí. Pre dennú potrebu je k dispozícii obecný úrad, pošta, obchody a služby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

