

Pozemok pri jazere | Nové Košariská | lukratívna oblasť



244 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1033 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1033 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám **exkluzívne na predaj priestranný, slnečný a lukratívny pozemok o výmere 1 033 m²** v prestížnej lokalite **Nové Košariská** (v tesnej blízkosti Senca a s rýchlym dojazdom do Bratislavy do 20 minút). Ide o jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú spojenie relaxu, komfortu a prémiového bývania.

TOP výhody lokality a životného štýlu:

- **Exkluzívna dostupnosť k vode:** Pozemok sa nachádza len 500 metrov od priesračne čistého jazera s možnosťou využitia súkromných pláží, VIP Beach Clubu a prémiovej reštaurácie priamo na brehu.
- **Skvelá dopravná dostupnosť:** Bratislava do 20 minút, vynikajúce napojenie na okolitú infraštruktúru a blízky Senec (rovnako 20 minút).

Technické parametre nehnuteľnosti, UPI a stanoviská úradov:

- **Výmera: 1 033 m²** (priestranný pozemok s mnohými možnosťami využitia).
- **Oficiálna UPI k dispozícii:** Určené pre **rekreačné bývanie** s možnosťou zastavania až **100 m²** (vhodné pre jednopodlažný rekreačný domček s obytným podkrovím a priestrannou

terasou).

- **Stavebné zázemie priamo na pozemku:** Na pozemku sa nachádza menší domček, ktorý ideálne posluží ako sklad materiálu a zázemie počas samotnej výstavby.

Inžinierske siete a vyjadrenia:

- **Elektrina:** Privedená priamo na pozemku.
- **Voda:** Na pozemku sa nachádza **vlastná studňa**. K dispozícii máme už aj zakres vodovodného potrubia od BVS pre možnú realizáciu vodovodnej prípojky (obecná voda v dosahu cca 100 m).
- **Ochranné pásmo a SPP:** Cez časť pozemku prechádza ochranné pásmo. K dispozícii máme vyjadrenie z SPP – distribúcia a projektového inžiniera, ktoré potvrdzuje, že toto pásmo nepredstavuje žiadnu prekážku pre výstavbu rekreačného domu na určenom zastavateľnom území.
- **Riešenie odpadových vôd a ekologické bývanie:** Pozemok je ideálny pre ekologický koncept bývania – do času plánovanej výstavby obecnej kanalizácie je riešením inštalácia ekologickej domácej čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Všetky dokumenty (UPI, mapku od BVS, stanovisko SPP - distribúcia) sú k dispozícii k nahliadnutiu v realitnej kancelárii.

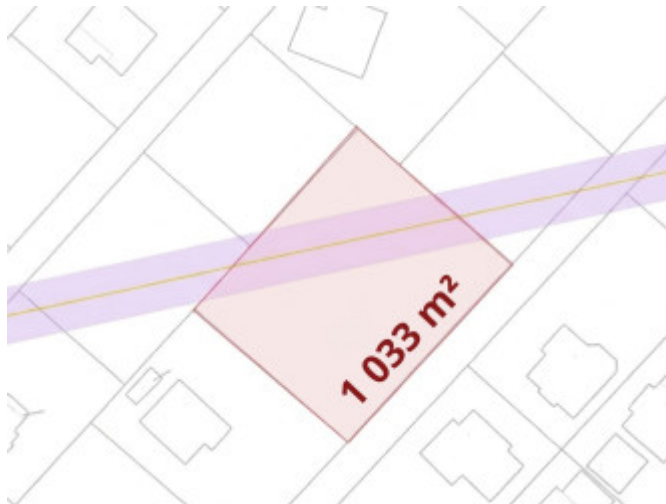
LOKALITA

Nové Košariská patria medzi **najvyhľadávanejšie a najrýchlejšie sa rozvíjajúce prímestské oblasti v blízkosti hlavného mesta**. Táto lukratívna lokalita ponúka bývanie ako na dovolenke na Santorini vďaka unikátnemu VIP Beach Clubu. Spojenie krištáľovo čistej vody, komunitného súkromia a špičkovej gastronómie z nej robí prestížnu adresu pre ľudí, ktorí nehľadajú len pozemok, ale kompletný životný štýl. Či už plánujete vytvoriť svoj vlastný rodinný azyl na víkendy, ekologické bývanie, alebo investovať do nehnuteľnosti s garanciou rastu hodnoty, tento pozemok spĺňa aj tie najnáročnejšie kritériá.

Okrem kúpy nehnuteľnosti vám vieme kompletne pomôcť aj s jej financovaním. Taktiež vám radi poskytneme kontakt na overeného dodávateľa kvalitných drevodomov. Všetko tak vybavíte pohodlne na jednom mieste a bez zbytočných starostí. Dohodnite si obhliadku a objavte potenciál tohto výnimočného pozemku na vlastné oči.

**inzerát obsahuje fotografiu, ktorá slúži ako vizualizácia možnej výstavby – modernej chaty*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

