# PRENÁJOM: Štýlový 2i byt s loggiou v Arboria Trnava



**700 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Trnava* |
| *Obec:* | *Trnava* |
| *Ulica:* | *Novomestská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *50 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **moderný a svetlý 2-izbový byt v najobľúbenejšej rezidenčnej štvrti Arboria** (ulica Novomestská) v Trnave.*

***Základné parametre bytu:***

- *Dispozícia: 2 obytné miestnosti + príslušenstvo*
- *Podlahová plocha bytu: 49,64 m²*
- *Loggia: 3,70 m²*
- *Poschodie: 2. poschodie*
- *K dispozícii: Spoločná kočikáreň*

***Dispozičné riešenie:***

*Byt má praktické a prehľadné usporiadanie. Pozostáva z vstupnej chodby, samostatného šatníka s dostatkom úložného priestoru, svetlej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne a loggie.Byt sa prenajíma zariadený, ako je možné vidieť na fotkách.*

***Cena a podmienky prenájmu***

- *Mesačný nájom: **730 € / mesiac** (cena je konečná, zahŕňa energie, Wi-Fi aj parkovacie státie)*
- *Depozit: 1-mesačný depozit*

*bez zvierat!*

***Lokalita a občianska vybavenosť:** Projekt Arboria je koncipovaný ako moderné „mesto v meste“. Priamo medzi bytovými domami sa nachádza rozsiahly Arboria Park s výmerou viac ako 30 000 m², plný zelene, oddychových zón, lavičiek, workoutových ihrísk a detských zón v bezpečnom prostredí bez áut. Patrí k najžiadanejším rezidenčným zónam v meste*

***V pešej dostupnosti nájdete kompletne všetko potrebné:***

- *Obchody a nákupy: OC Arkadia, Tesco a široká sieť predajní*
- *Služby: Kaviarne, reštaurácie, lekáreň, pošta, bankomaty, kaderníctva*
- *Školy: Materské a základné školy v blízkom okolí*
- *Dostupnosť: **Rýchle napojenie na mestský obchvat** (BA aj NR do 40 min.) **aj výborná dostupnosť do centra Trnavy.***

*Parkovanie K bytu prislúcha parkovacie **státie na súkromnom parkovisku pri bytovom dome,** vyhradenom pre rezidentov (parkovanie na rezidenčnú kartu).*

*Voľné do zmazania. Magdaléna Abrhanová 0915/771 120.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Magdaléna Abrhanová***
*Telefón :* ***+421915771120***
*E-mail:* ***magdalena.abrhanova@gmail.com***