

ZÁHRADKA S CHATKOU, suchým WC, kôlničkou, Krškany, 369 m²



27 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	369 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	369 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **záhradu v pokojnej časti Dolných Krškán**, ktorá je stvorená na regeneráciu, záhradkárčenie aj príjemné chvíle s rodinou a priateľmi.

Základné parametre a výhody:

- Výmera pozemku: 369 m² (ideálna veľkosť na pohodovú údržbu aj dostatok priestoru na relax)
- Lokalita: Dolné Krškany – kludné prostredie v obklopení prírody
- Voda: Vlastná studňa priamo na pozemku
- Oplotenie: Pozemok je z jednej strany oplotený
- Inžinierske siete: Bez elektriny (skvelá príležitosť na nezávislý off-grid relax)

Zariadená chatka a praktické zázemie:

- **Záhradná chatka:** Predáva sa **kompletne zariadená** – vybavená oknami, pohodlnými posteľami na prespanie a plynovou bombou na jednoduché varenie či prípravu kávy.
- **Príslušenstvo:** Na pozemku sa nachádza **samostatné voľne stojace WC a praktická kôlnička s náradím**.

Pozemok je plný **sviežej zelene**. Je to dokonalé prostredie na:

- Víkendový relax a únik od každodenných povinností
- Letné opekačky, grilovačky a posedenia s priateľmi
- Záhradkárčenie a pestovanie vlastnej bio zeleniny či ovocia

Tento priestor má úžasnú atmosféru a čaká na nového majiteľa, ktorý tu vytvorí svoje nové spomienky. Magdaléna Abrhanová 0915/771120.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

