

Kancelária 17 m² s parkovaním a billboardom, Dolné Krškany



270 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	17 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	17 m ²	Celková plocha:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **samostatnú kanceláriu s výmerou 17 m²**, situovanú na prízemí objektu. Priestor predstavuje ideálne zázemie pre menšiu firmu, živnostníka alebo ako vysunuté pracovisko s výbornou dostupnosťou a **vysokou úrovňou zabezpečenia**. Rovnako môže slúžiť ako skladový priestor.

Hlavné výhody priestoru:

- **Reklama v cene nájmu:** Možnosť označenia vašej prevádzky na billboarde priamo na hlavnom, mimoriadne frekventovanom cestnom ťahu Nitra – Nové Zámky.
- **Strategická poloha:** Budova sa nachádza v priemyselnej zóne priamo na jednej z najvyťaženejších prístupových ciest do mesta.
- **Výhľad a prehľad:** Okno kancelárie smeruje priamo k príjazdovej ceste na pozemok, čo poskytuje okamžitý vizuálny kontakt s parkoviskom a skladovými priestormi.
- **Internet v cene:** K dispozícii je bezdrôtové Wi-Fi pripojenie v rámci budovy a zároveň aj stabilné káblové pripojenie dotiahnuté priamo do kancelárie.
- **Presné meranie spotreby:** Priestor disponuje samostatným meraním elektrickej energie a tepla pomocou radiátorového merača, vďaka čomu platíte len za svoju reálnu spotrebu.

- **Bezpečnosť na prvom mieste:** Vstup do kancelárie, prízemie aj celý exteriér budovy sú nepretržite monitorované kamerovým systémom.
- **Komfortný prístup:** Vstupná brána do areálu sa pohodlne ovláda bezplatným prezvonením z mobilného telefónu cez GSM komunikátor.
- **Parkovanie v cene aj pre klientov:** V cene nájmu je zahrnuté jedno vyhradené parkovacie miesto vo dvore. Pre vašich zákazníkov a návštevy je zabezpečené bezproblémové parkovanie priamo v areáli.
- **Zázemie:** Ku kancelárii patrí aj prístup k sociálnemu zariadeniu v budove.
- Budova je postavená v súlade s princípmi Feng-shui

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti zástavka MHD – 50 m, pošta – 80 m, možnosť stravovania – 300 m, železničná zastávka – 500 m. Budova je v blízkosti priameho a rýchleho napojenia na diaľnicu.

Cena nájmu: **270 € / mesiac + energie (cca 30 €/mesačne)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
 Telefón : **+421915771120**
 E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

