

Priestor pre služby/ kancelárie s billboardom, Dolné Krškany



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **priestranný a presvetlený open space priestor s výmerou 51 m²**, situovaný na poschodí modernej budovy, postavenej v súlade s princípmi Feng-shui. Priestor je mimoriadne flexibilný a ideálny pre sídlo firmy, kancelárie, salón služieb, ateliér alebo kombinované využitie.

Dispozícia a vysoká variabilita:

- Aktuálne koncipovaný ako otvorený open space s jednou samostatnou miestnosťou, kuchynskou linkou a kúpeľňou.
- Operatívna možnosť rozdelenia priečkami podľa potrieb nájomcu – po úprave môžu vzniknúť 3 samostatné oddelené kancelárie + kuchynka a kúpeľňa.

Vybavenie a štandard priestoru:

- Kompletné zázemie: Vlastná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou.
- Komfort: Priestor je vybavený klimatizáciou a kuchynskou linkou s chladničkou.
- Presné meranie spotreby: Samostatné merače pre teplú aj studenú vodu, elektrickú energiu a

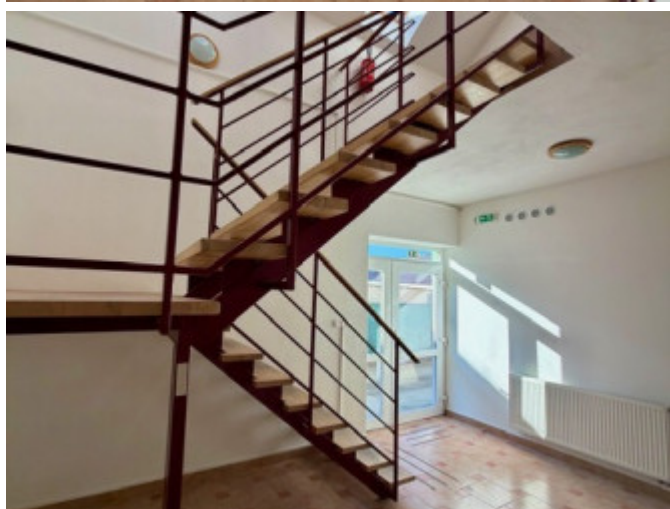
teplo (radiátorové merače).

- **Bezpečnosť:** Vstupné priestory a exteriér budovy sú monitorované kamerovým systémom. Prístupová brána do areálu sa ovláda pohodlne cez GSM komunikátor z mobilu.

Výborná lokalita a reklama pre vašu firmu:

- **Strategická poloha v Krškanoch:** Priestor sa nachádza v priemyselnej zóne na hlavnom cestnom ťahu smerom na Nové Zámky s okamžitým napojením na diaľnicu.
- **Billboardová reklama v cene nájmu:** Možnosť umiestniť označenie vašej prevádzky na billboarde priamo pri hlavnom cestnom ťahu.
- **Parkovanie:** Vyhradené parkovacie miesto vo dvore v cene nájmu + bezproblémové parkovanie pre klientov priamo v areáli.
- **Občianska vybavenosť v okolí:** Zastávka MHD (50 m), pošta (80 m), reštaurácia/stravovanie (300 m), železničná zastávka (500 m).

Cena nájmu: 550 € / mesiac + energie (cca 50 € osoba)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Magdaléna Abrhanová
+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

