

2-izbový byt 51 m² s parkovaním a klimatizáciou, Krškany



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **svetlý a flexibilný 2-izbový byt s výmerou 51 m²**, situovaný na poschodí modernej budovy. Byt ponúka skvelé možnosti prispôsobenia dispozície podľa potrieb nového nájomcu a je vybavený pre komfortné bývanie.

Dispozícia a flexibilita:

- Byt pozostáva z veľkej miestnosti (kuchyňa spojená s obývačkou), ktorú je možné jednoducho rozdeliť priečkami na dve ďalšie oddelené izby.
- Vznikne tak plnohodnotná 3-izbová dispozícia s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou.
- Budova je postavená v súlade s princípmi Feng-shui.

Vybavenie a štandard:

- Kuchyňa: Samostatná kuchynská linka vybavená chladničkou.
- Kúpeľňa: Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a práčkou.
- Komfort: Inštalovaná klimatizácia pre príjemnú teplotu počas celého roka.
- Presné meranie: Samostatné merače na teplú a studenú vodu, elektrinu a radiátorové merače

tepla.

- *Bezpečnosť a prístup: Vstup do budovy a exteriér sú monitorované kamerovým systémom. Vstupná brána do areálu sa ovláda cez GSM komunikátor z mobilu.*

Lokalita a parkovanie:

- *Výborná dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu / R1 a hlavný cestný ťah smer Nové Zámky.*
- *Parkovanie: Vyhradené parkovacie miesto vo dvore v cene nájmu + bezproblémové parkovanie pre návštevy.*
- *Občianska vybavenosť: Zastávka MHD (50 m), pošta (80 m), stravovanie (300 m) a vlaková stanica (500 m).*

Cena nájmu vrátane energií:

- 550 € / mesiac pre 1 osobu (nájom + energie 50 €)
- 550 € / mesiac pre 2 osoby (nájom + energie 100 €)
- To znamená, 550 € nájomné + 50 € energie za každú osobu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Magdaléna Abrhanová

Telefón :

+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

