

Komfortný 1-izbový byt v novostavbe Polygone s garážou



470 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Polygon
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, svetlý a kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou **38 m²** v modernej novostavbe Polygon. Byt pozostáva z jednej veľkej, harmonicky prepojenej miestnosti, ktorá v sebe spája kuchynskú, obývaciu aj spálňovú časť.

Interiér je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort. Byt je vybavený modernou kuchynskou linkou so všetkými potrebnými spotrebičmi – k dispozícii je varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica, chladnička a kompletne kuchynské vybavenie. Pre maximálne pohodlie budúceho nájomcu sa v kúpeľni nachádza práčka aj sušička prádla.

Byt je dispozične 2-izbový, avšak prenájíma sa ako priestranný 1-izbový byt. Jedna **izba je trvalo uzamknutá a slúži majiteľovi výhradne ako súkromný sklad.**

Cena prenájmu:

- **470 €** mesačne vrátane energií
- depozit vo výške mesačného nájmu

VOLNÝ od 1.11.2026

K bytu je možné prenajať si vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži za doplatok 40 € mesačne. Byt je ideálnou voľbou pre 1 až 2 osoby, ktoré hľadajú kvalitné a kompletne pripravené bývanie. Magdaléna Abrhanová 0915/771120.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

