

4-izb. RD s garážou, terasou a krásnou záhradou na Chrenovej



1 700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	265 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	352 m ²	Celková plocha:	352 m ²
Úžitková plocha:	265 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na prenájom nadštandardný, plne zariadený a vybavený 4izb. rodinný dom** situovaný v jednej z najvyhľadávanejších a najtichších lokalít Nitry, na Chrenovej. Tento dom v sebe spája absolútny pokoj, súkromie a skvelú dostupnosť – **do centra mesta sa dostanete iba za 4 minúty.**

- **Výborná lokalita a Dostupnosť:** Tiché, bezpečné a zelené prostredie s rýchlym napojením do centra Nitry (4 minúty).
- **Bezproblémové parkovanie:** Garáž + vyhradené parkovacie miesta priamo pred vchodom pre 2 autá.
- **Komfort & Technológie:** Elektrické exteriérové žalúzie na oknách pre dokonalé súkromie, svetelný komfort, zabezpečovací systém, kamerový systém
- **Kompletné vybavenie:** Dom sa prenajíma plne zariadený a vybavený (vrátane spotrebičov a riadu) – stačí sa len nasťahovať.
- **Velkorysý úložný priestor:** Vstavané skrine na mieru navrhnuté po celom dome.
- **Relax a exteriér:** Súkromná záhrada so samozavlažovacím systémom za domom a krásna slnečná terasa na poschodí ideálna na rannú kávu či večerný relax.

Dom ponúka premyslené a vzdušné dispozičné riešenie s dôrazom na **dostatok priestoru pre rodinný život aj prácu z domu:**

- **Denná časť:** Dve samostatné, vzdušné obývacie izby (jedna môže slúžiť ako hlavná spoločenská zóna alebo relaxačný kútik). Moderná kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi vrátane veľkej americkej chladničky.
- **Nočná časť:** Komfortná spálňa, samostatná izba ideálna ako pracovňa alebo detská izba
- **Úložný priestor:** Vstavané skrine sú prakticky integrované naprieč celým domom.
- **Kúpeľne:** Pre maximálne pohodlie obyvateľov dom disponuje 2 plnohodnotnými kúpeľňami s toaletami. V jednej kúpeľni je vaňa a v druhej sprchový kút.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

- Cena nájmu: **1700€ / mesiac vrátane energií**
- Depozit: vo výške jednomesačného nájmu

Ponuka je vhodná pre slušných, pracujúcich ľudí alebo pár so zmyslom pre poriadok a zodpovedný prístup.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita v Nitre spája príjemnú atmosféru, zeleň a ticho bez mestského ruchu s okamžitým prístupom ku kompletnej občianskej vybavenosti, školám, reštauráciám a mestským parkom. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá (OC N-Centrum, OC Max, Promenada), supermarket Kaufland, Lidl a rôzne lokálne prevádzky. Na Chrenovej sa nachádza hustá sieť materských, základných aj stredných škôl. V pešej dostupnosti je výstavisko Agrokomplex, botanická záhrada SPU, cyklotrasa pozdĺž rieky Nitra a mestské parky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

