4-izb. RD s garážou, terasou a krásnou záhradou na Chrenovej



1 500 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*352 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*265 m^2*	*Celková plocha:*	*352 m^2*
Zastavaná plocha:	*265 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame **na prenájom nadštandardný, plne zariadený a vybavený 4izb. rodinný dom** situovaný v jednej z najvyhľadávanejších a najtichších lokalít Nitry, na Chrenovej. Tento dom v sebe spája absolútny pokoj, súkromie a skvelú dostupnosť – **do centra mesta sa dostanete iba za 4 minúty.***

- ***Výborná lokalita a Dostupnosť:** Tiché, bezpečné a zelené prostredie s rýchlym napojením do centra Nitry (4 minúty).*
- ***Bezproblémové parkovanie:** Garáž + vyhradené parkovacie miesta priamo pred vchodom pre 2 autá.*
- ***Komfort & Technológie:** Elektrické exteriérové žalúzie na oknách pre dokonalé súkromie, svetelný komfort, zabezpečovací systém, kamerový systém*
- ***Kompletné vybavenie:** Dom sa prenajíma plne zariadený a vybavený (vrátane spotrebičov a riadu) – stačí sa len nasťahovať.*
- ***Veľkorysý úložný priestor:** Vstavané skrine na mieru navrhnuté po celom dome.*
- ***Relax a exteriér:** Súkromná záhrada so samozavlažovacím systémom za domom a prekrásna*

slnečná terasa na poschodí ideálna na rannú kávu či večerný relax.

Dom ponúka premyslené a vzdušné dispozičné riešenie s dôrazom na ***dostatok priestoru pre rodinný život aj prácu z domu:***

- ***Denná časť:*** *Dve samostatné, vzdušné obývacie izby (jedna môže slúžiť ako hlavná spoločenská zóna alebo relaxačný kútik). Moderná kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi vrátane veľkej americkej chladničky.*
- ***Nočná časť:*** *Komfortná spálňa, samostatná izba ideálna ako pracovňa alebo detská izba*
- ***Úložný priestor:*** *Vstavané skrine sú prakticky integrované naprieč celým domom.*
- ***Kúpeľne:*** *Pre maximálne pohodlie obyvateľov dom disponuje 2 plnohodnotnými kúpeľňami s toaletami. V jednej kúpelni je vaňa a v druhej sprchový kút.*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

- *Cena nájmu:* ***1600€ / mesiac vrátane energií***
- *Depozit: vo výške jednomesačného nájmu*

Ponuka je vhodná pre slušných, pracujúcich ľudí alebo pár so zmyslom pre poriadok a zodpovedný prístup.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokality v Nitre spája príjemnú atmosféru, zeleň a ticho bez mestského ruchu s okamžitým prístupom ku kompletnej občianskej vybavenosti, školám, reštauráciám a mestským parkom. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá (OC N-Centrum, OC Max, Promenada), supermarket Kaufland, Lidl a rôzne lokálne prevádzky. Na Chrenovej sa nachádza hustá sieť materských, základných aj stredných škôl. V pešej dostupnosti je výstavisko Agrokomplex, botanická záhrada SPU, cyklotrasa pozdĺž rieky Nitra a mestské parky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***