

Pozemok s rozostavaným domom so stavebným povolením - 411 m²



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	411 m ²	Elektrika:	áno
Celková plocha:	411 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3-izbový rodinný dom** v štádiu rozostavanosti s úžitkovou plochou **105 m²**, situovaný na pozemku o výmere **411 m²** v **tichej a vyhľadávanej lokalite obce Kolíňany**. Veľkou výhodou je **platné stavebné povolenie až do roku 2028** a možnosť dokončiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Dispozičné riešenie:

- Prízemie: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC.
- Poschodie: 2 samostatné izby, možnosť realizácie druhej kúpeľne podľa preferencií nového majiteľa.
- Exteriér: Praktická kôlna na náradie priamo so vstupom z vonku.

Technické parametre a vyhotovenie:

- Materiál: Obvodové murivo Porfix (300 mm).
- Strop a schodisko: Pevný železobetónový monolit.

- Podkrovie a strecha: Kvalitná drevostavba, betónová strešná krytina Terran.
- Okná: 6-komorové s trojsklom nemeckej značky GEALAN.
- **Inžinierske siete:** Elektrina (220/380 V), obecná voda, predpríprava na tlakovú kanalizáciu.
- Bonus: Predpríprava na krb pre príjemnú atmosféru domova.

K domu prislúcha prístupová cesta so šírkou 4 m a dĺžkou približne 35 m.

Lokalita:

Obec Kolíňany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný život: základná a materská škola, centrum pre rodiny s deťmi, autobusové spojenie, športový areál s halou, knižnica či múzeum. Ide o ideálne miesto na pokojné a bezpečné bývanie.

Okrem kúpy nehnuteľnosti vám vieme kompletne pomôcť aj s jej financovaním, prípadnou rekonštrukciou či profesionálnym stajlingom a zariadením celého domu na kľúč. Všetko tak vybavíte pohodlne na jednom mieste a bez zbytočných starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
 Telefón : **+421915771120**
 E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

