

3-izb. byt Novostavba, 2x balkón, park.miesto, pod Kalváriou



950 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **úplne nový, krásne, novozariadený, ešte neobývaný 3-izbový byt v modernej novostavbe**. Staňte sa prvým nájomcom a užite si komfort nového zariadenia aj špičkového vybavenia.

Základné parametre:

- **Dispozícia:** 3-izbový byt (obývacia iba + 2 spálne (1 pracovňa))
- **Podlažie:** 1. poschodie (s výťahom)
- **Výmera:** 77m² + 2x balkón
- **Stav:** Novostavba – prvý nájomca
- **Pivničná kobka:** 4.2m² vhodná pre praktické uskladnenie
- **Parkovanie:** 1x vyhradené parkovacie miesto v cene

Vybavenie a štandard

- **Kompletne zariadený a vybavený:** Byt je pripravený na okamžité nastahovanie. Súčasťou vybavenia sú priestranné vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru, nábytok na mieru a

všetky potrebné spotrebiče.

- **Komfort:** 2x klimatizačná jednotka pre príjemnú teplotu počas celého roka.
- **Komfort:** rekuperácia
- **Exteriér:** 2 samostatné balkóny poskytujú dostatok priestoru na oddych na čerstvom vzduchu.
- **Bytový dom:** Moderná novostavba s výťahom a čistými spoločnými priestormi.

Cena:

- Cena prenájmu: **950 € / mesiac vrátane energií a internetu**
- Depozit: vo výške 1-mesačného nájmu (950 €)
- Podmienky: Byt sa prenajíma **bez domácich zvierat**

Lokalita:

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a mestskej dostupnosti. Pešia dostupnosť do centra mesta, na autobusovú a vlakovú stanicu. V tesnej blízkosti sa nachádzajú obchody (nákupné centrum Mlyny), kaviarne, lekárne, fitnesscentrum a kompletná občianska vybavenosť. Rýchle napojenie na hlavné dopravné tepny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Magdaléna Abrhanová
+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

