

## Veľký stavebný pozemok 1 433 m<sup>2</sup> alebo 1 618 m<sup>2</sup> Svätoplukovo



60 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Svätoplukovo             |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **dva samostatné, slnečné pozemky umiestnené v tichej a vyhladáwanej obce Svätoplukovo**, len 12 km od okresného mesta Nitra. Pozemky sú ideálne na výstavbu rodinných domov, pričom disponujú výbornou dostupnosťou inžinierskych sietí a pokojným prostredím na bývanie. Je možné ich kúpiť samostatne alebo spolu ako veľkorysý celok. **Oba pozemky sú ideálne pre priestranný rodinný dom s veľkou záhradou.**

#### POZEMOK 1

- Výmera: 1 433 m<sup>2</sup>
- Popis: Široký, rovinný pozemok s priamym prístupom z cesty.

#### POZEMOK 2

- Výmera: 1 618 m<sup>2</sup>
- Popis: Tiché prostredie, ideálne pre súkromie a rodinný dom.

#### INŽINIERSKE SIETE

- **Voda:** Vlastná studňa + obecná voda na pozemku
- **Plyn:** Priamo pred pozemkom

- **Elektrina:** Priamo pred pozemkom

**Priamo za pozemkami sa nachádza krásna rekreačná oblasť s jazierkom, ktorá ponúka dokonalé miesto na relax, prechádzky a oddych v prírode.**

## LOKALITA

Svätoplukovo spája **pokojné vidiecke bývanie s bezprostredným dotykom krajského mesta Nitra** (len 12 minút jazdy). Je vyhľadávaná rodinami, ktoré hľadajú **bezpečie, komunitný život a veľa zelene**. Obec disponuje kompletnou **občianskou vybavenosťou na vysokej úrovni**. Pre rodiny s deťmi je priamo v obci k dispozícii materská aj základná škola, rovnako ako viacero detských a multifunkčných športových ihrísk či futbalový štadión. Každodenný komfort obyvateľov zabezpečujú miestne predajne potravín, pošta, kultúrny dom a služby. Dopravnú dostupnosť uľahčuje pravidelná prímestská autobusová doprava s priamym spojením do Nitry. Výnimočnosť lokality podčiarkuje najmä jej prírodné zázemie a pokojná atmosféra, ktorá spája pohodlie modernej infraštruktúry s prostredím plným zelene.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dagmar Čambáliková**  
**0904 611 096**  
**dagmarcambalikova@gmail.com**

