

Priestranný 4-izbový byt s balkónom a komorou ul. Mikovíniho



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	101 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúka na predaj **výnimočne priestranný a kompletne predisponovaný 4-izbový byt** nachádzajúci sa na 4. poschodí v vyhladáwanej lokalite na Mikovíniho ulici.

Tento výnimočný byt zaujme už pri prvom kroku svojím **honosným dizajnom v klasickom barokovom a zámockom štýle, kvalitnými materiálmi a maximálnym komfortom pre náročného klienta**. Nábytkové prvky v krémových a mahagónových odtieňoch – od vyrezávaných vitrín až po zamatové čalúnenia a mosadzné doplnky – vytvárajú hrejivý, no zároveň aristokratický dojem. Výsledkom je **dokonale zladený, reprezentatívny domov, ktorý ponúka maximálny vizuálny zážitok a pocit výnimočnosti v každom jeho kúte**.

Skvelým a mimoriadne praktickým prvkom bytu je **velkorysý vstavaný šatník**, ktorý spája vysokú funkčnosť s estetickým dizajnom. Zrkadlové plochy šatníka opticky zväčšujú a presvetľujú priestor, zatiaľ čo jeho vnútro ponúka dostatok úložného priestoru pre dokonalú organizáciu domova.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

- Úžitková plocha: 101 m²

- *Poschodie: 4. poschodie*
- *Dispozícia: 4 izby (obývacia izba + 3 samostatné spálne)*
- *Príslušenstvo: Balkón, pivnica, veľká komora*
- *Stav: Rekonštrukcia / Zmena dispozície, nová elektroinštalácia*
- *Byt prešiel úpravou dispozície, čím vznikol veľkorysý a prakticky riešený obytný priestor ideálny pre rodinu.*
- *Dispozičné riešenie: Dominantou bytu je priestranná obývacia izba doplnená o 3 samostatné spálne a priamo v byte sa nachádza aj veľmi praktická veľká komora.*
- *Inštalácie a okná: V byte bola vymenená elektroinštalácia. Osadené sú kvalitné plastové okná*
- *Podlahy: V izbách je položený elegantný lesklý laminát.*
- *Interiérové detaily: Štýlová drevená spálňa / nábytok v kombinácii s kamennou dlažbou.*
- *Zariadenie: Po dohode je možnosť ponechať byt kompletne/čiastočne zariadený.*
- *Byt je vybavený klimatizačnou jednotkou pre ideálnu teplotu počas horúcich dní.*
- *Bezpečnosť: Vstupné dvere sú bezpečnostné*

LOKALITA

Byt sa nachádza na Mikovíniho ulici na vyhľadávanom sídlisku Klokočina, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a komfortné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov. V pešom dosahu sa nachádzajú potraviny Jednota, Kaufland, Billa, ako aj lekáreň, pošta, mäsiar, čerpacia stanica či rôzne menšie prevádzky a služby. V blízkom okolí sa nachádzajú materské školy, základné školy aj stredné školy, čo zabezpečuje pohodlný dennodenný režim pre rodiny s deťmi. Okolie poskytuje dostatok zelene, detské ihriská a zrekonštruovaný, príjemný vnútroblok na oddych.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

