

Rodinný dom s pozemkom 1 925 m², prístup z dvoch strán



96 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lukáčovce
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1925 m ²	Rok výstavby:	1986
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	1925 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **nehnutelnosť s veľkým potenciálom vo vyhladávannej a tichej lokalite Lukáčovce** (s výborným a rýchlym spojením do Nitry, Hlohovca alebo Travy).

Nehnutelnosť pozostáva zo **samostatne stojaceho 3-izbového rodinného domu z pálenej tehly, hospodárskych priestorov, garáže a uceleného pozemku**. Dom je vhodný na **rozsiahlu rekonštrukciu alebo na demoláciu s využitím existujúcich inžinierskych sietí pre novú výstavbu**. K dispozícii je aj **statický posudok**. **Veľkou výhodou je prístup na pozemok z dvoch strán**.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU:

- **Vnútorne usporiadanie:** 3 izby + hala, veľká kuchyňa, kúpeľňa s WC a vaňou, veľká komora s oknom.
- **Kúrenie:** Plynové - liatinový radiátor.
- **Pivničné priestory:** Pivnica priamo pod domom (umiestnený kotol) + ďalšia pivnica v prístavbe.

- **Garáž a prístavby:** Garáž s montážnou jamou a výstupom na povalu, plus prístavby vhodné pre hospodárske zvieratá alebo ako úložný priestor.
- **Stav:** Dom vykazuje praskliny a je pripravený na komplexnú obnovu alebo odstránenie.
- **Inžinierske siete:** elektrina, obecná voda, plyn, žumpa s objemom 10 m³.
- **Voda:** Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Pozemok má **praktický podlhovastý tvar** s celkovými šírkami cca 12 m až 14 m a výborným prístupom. **Siete priamo na pozemku** alebo v bezprostrednej blízkosti pred pozemkom.

LOKALITA

Obec Lukáčovce ponúka pokojné dedinské prostredie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest a **kompletným zázemím pre život:** materská škola, základná škola, obchody s potravinami, stavebniny, pošta či pravidelné autobusové spojenie. Významnou dominantou obce je stredoveký kaštieľ. Dedinou preteká potok Blatina a na jej západnom okraji sa nachádzajú historické rybníky, ktoré spríjemňujú okolitú prírodu a ponúkajú priestor na oddych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Magdaléna Abrhanová
+421915771120

E-mail:

magdalena.abrhanova@gmail.com

