

Útulná garsónka 20 m² s TV a internetom, Jurkovičova ul.



470 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičova ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	20 m ²	Celková plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **útulnú a kompletne zariadenú garsónku** vo vyhľadávanom bytovom dome na Jurkovičovej ul. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Celková plocha bytu je **20 m²**, vďaka čomu ponúka **efektívne, praktické a nenáročné bývanie na údržbu**.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a disponuje **kompletným vybavením** pre váš komfort:

- **Kuchynská zóna:** moderná indukčná varná doska, rúra s 2-varičom, mikrovlnná trouba a chladnička.
- **Kúpeľňa:** moderný sprchový kút a praktická práčka.
- **Zariadenie:** kompletne zariadený interiér (stačí si priniesť osobné veci)

CENA PRENÁJMU

- Mesačné nájomné: **470 € / mesiac** (táto suma už zahŕňa všetky zálohové platby za energie, ako aj poplatky za TV a internet).
- Určené pre: ideálne iba pre 1 pracujúcu osobu (bez domácich miláčikov).

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Tiché a príjemné prostredie s dobrou dostupnosťou. Výborné napojenie na MHD (zástavky v pešom dosahu pár minút) s priamymi linkami do centra mesta, k vlakovej a autobusovej stanici či priemyselnému parku (Jaguar Land Rover / Sever). V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny, supermarkety (Kaufland, Billa, Lidl), menšie obchodné centrá (Sandberg, Family Center) a prevádzky služieb. V pešej dostupnosti je Poliklinika Klokočina, lekárne, pošta, pobočky bánk a reštaurácie/kaviarne. Okolie bytového domu ponúka dostatok zelene medzi blokmi, neďaleko sú mestské parky, športoviská a vnútrobloky vhodné na oddych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Magdaléna Abrhanová**
Telefón : **+421915771120**
E-mail: **magdalena.abrhanova@gmail.com**

