

Štýlový 3i byt, 71 m², loggia, 2x pivnica, Tehelná ulica



254 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Tehelná ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	71.55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	71.55 m ²	Celková plocha:	71.55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **štýlový, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt** s výmerou **71,55 m²**, situovaný na 1. poschodí zatepleného bytového domu **s digitálnym výťahom** na vyhľadávanej Tehelnej ulici v Trnave. Byt je k dispozícii ihneď a je **pripravený na bezstarostné nasťahovanie** bez akýchkoľvek ďalších investícií.

Prednosti bytu:

- **Moderný a vzdušný interiér:** Byt je príjemne presvetlený a pôsobí veľmi útulne.
- **Priestor a úložisko:** K komfortu bývania prispieva príjemná loggia (ideálna na rannú kávu či relax) a dve pivnice, ktoré poskytujú nadštandardný úložný priestor.
- **Technický stav:** Bytový dom je kompletne zateplený, disponuje moderným digitálnym výťahom a energetický certifikát budovy je k nahliadnutiu priamo na chodbe.

LOKALITA

Tehelná ul. patrí medzi **najvyhľadávanejšie adresy v Trnave** vďaka **dokonalnej symbióze pokojného bývania a blízkosti mesta**. Do historického centra (Katedrála sv. Jána Krstiteľa, Trojičné

námestie, kaviarne a reštaurácie) sa dostanete pohodlnou pešou chôdzou za necelých 5 minút. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materské aj základné školy, detské ihriská, obchody, lekárne a kompletne služby. V okolí nájdete aj možnosti na športové vyžitie (blízkosť mestských parkov, športovísk a plavárne).

Tento byt je perfektnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bezstarostný domov, ako aj pre investora, ktorý oceňuje prémiovú lokalitu s kompletným mestským komfortom na dosah ruky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dagmar Čambáliková

Telefón :

0904 611 096

E-mail:

dagmarcambalikova@gmail.com

