Novozrekonštruovaný 2i. byt, absolútne centrum-pri OC MLYNY

750 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*56 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Celková plocha:*	*56 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený **2-izbový byt s výmerou 56 m²,** situovaný v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Nitry – na ulici Československej armády, v bezprostrednej blízkosti OC Mlyny.*

*Byt sa nachádza na **1. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome a prešiel kompletnou, úplne novou rekonštrukciou.** Prenajíma sa plne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez ďalších investícií.*

*I**nteriér bytu je ladený do príjemných neutrálnych tónov s dôrazom na moderný dizajn, funkčnosť a pohodlie**. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a jedálenským kútom, útulná obývacia izba, samostatná spálňa s manželskou posteľou a elegantná kúpeľňa so sprchovacím kútom. Byt sa prenajíma vrátane zariadenia a kuchynského vybavenia, takže novému nájomníkovi stačí priniesť si osobné veci.*

*Veľkým benefitom je možnosť **parkovania v uzatvorenom dvore,** do ktorého je zabezpečený pohodlný vstup cez bránu na diaľkové ovládanie – čo je v centre mesta mimoriadne praktické.*

Byt je voľný od 1. 11. 2026.

Cena prenájmu:

- ***750 €/mesiac,*** *vrátane energií, internetu a televízie.*
- *depozit vo výške jednomesačného nájmu 750€*

Ak hľadáte moderné bývanie v centre Nitry, kde máte všetko na dosah ruky, tento byt je ideálnou voľbou.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO NA DOSAH

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej ***výnimočná poloha v absolútnom centre Nitry.***

Len približne 100 metrov od bytu sa nachádza nákupné centrum OC Mlyny. V pešej dostupnosti máte obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, banky aj zastávky MHD.

Bývanie v tejto lokalite ponúka ideálne spojenie mestského života, pohodlia a výbornej dostupnosti – všetko potrebné máte doslova pár krokov od domova.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***

Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***