Prestížna lokalita- POZEMOK 630 m² na Majakovského ul.



134 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Majákovského*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*630 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*630 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **stavebný pozemok s výmerou 630 m²** v absolútne najvyhľadávanejšej a najžiadanejšej lokalite Nitry – na **Majakovského ulici** na Chrenovej.*

Ak hľadáte dokonalé miesto pre výstavbu nového rodinného domu, ktoré spája pokojné rezidenčné bývanie, súkromie a prestížnu adresu v pešej dostupnosti centra, tento pozemok je ideálnou voľbou.

Hlavné výhody pozemku:

- ***Výmera:** 630 m² + prístupová cesta, čo zaisťuje príjemné súkromie a odstup od hlavnej ulice.*
- ***Inžinierske siete:** Všetky siete sú k dispozícii priamo pri pozemku – elektrina, plyn, mestský vodovod aj kanalizácia. Pozemok je pripravený na okamžitú realizáciu vášho stavobného zámeru.*
- ***Možnosti výstavby podľa UPI:** Pozemok je určený na bývanie (s preferenciou rodinných domov) s povolenou výškou zástavby až do 2 nadzemných podlaží*
- ***Zastavanosť:** Maximálna povolená zastavanosť pozemku je **50 %***
- ***Lokalita:** Majakovského ulica je právom považovaná za jednu z TOP adries na Chrenovej. Nachádza sa v tichej štvrti rodinných domov mimo rušných dopravných ťahov.*

Lokalita a občianska vybavenosť:

Pozemok ponúka ideálny priestor pre rodinné bývanie. V bezprostrednej pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, zdravotné stredisko, lekárne, obchody, obchodné centrum N-centro, reštaurácie aj zastávky MHD. Výborné napojenie na mestské dopravné tepny zaručuje rýchly presun do ktorejkoľvek časti Nitry.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***