PREDPREDAJ 3 bytové jednotky s vlastnou záhradou a terasou



Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Mojmírovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*138 m^2*
Úžitková plocha:	*138 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte moderné bývanie, ktoré spája **výhody bytu a rodinného domu**? Predstavujeme vám prémiový projekt 3 bytových jednotiek navrhnutý **s dôrazom na komfort, súkromie a vysokú kvalitu použitých materiálov**. Celková výmera pozemku 410 m2 je funkčne rozdelená tak, aby poskytovala **maximálne pohodlie a vyhradené parkovanie priamo pred domom.***

PONUKA BYTOVÝCH JEDNOTIEK

2x 2-izbový byt (výmera cca 54 m2)

- *Súkromná záhrada: cca 1,2 ára (120 m2)*
- *Vyhradené parkovacie miesto pred domom*
- *Dispozične ideálne bývanie pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako stabilná investičná príležitosť na prenájom.*

1x 3-izbový byt (výmera cca 138 m2)

- *Priestranná exteriérová terasa*

- *Vyhradené parkovacie miesto pred domom*
- *Nadštandardná výmera porovnateľná s rodinným domom, určená pre náročnejších klientov a rodinné bývanie.*

TECHNICKÉ PREVEDENIE A KVALITA STAVBY

- ***Stavba splňuje najprísnejšie štandardy** modernej architektúry a akustického komfortu:*
- ***Obvodové múry:** Kvalitná brúsená tehla Heluz s vynikajúcimi tepelnoizolačnými vlastnosťami.*
- ***Akustická izolácia:** Stredové nosné múry sú vyhotovené z akustickej tehly pre zabezpečenie maximálneho súkromia a ticha medzi jednotlivými bytmi.*
- ***Strešná krytina:** Trvácna škridlová strecha.*
- ***Presklenie:** Francúzske okná s prémiovým posuvným systémom HS portal, ktoré zabezpečujú plynulé prepojenie interiéru s exteriérom a dostatok prirodzeného svetla.*

- ***Parkovanie:** Vyhradené parkovacie státia priamo pred objektom.*
- ***Plánované dokončenie:** Apríl – Máj 2027. Využite prvé fázy predpredaja a rezervujte si nehnuteľnosť včas za výhodných podmienok.*

Využite prvé fázy predpredaja a rezervujte si nehnuteľnosť včas za výhodných podmienok.

Lokalita:

Obec Mojmírovce ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky – nájdete tu základnú a materskú školu, zdravotné stredisko, lekáreň, obchodnú sieť, športoviská aj historický Kaštieľ Mojmírovce s parkom a plavárňou. Termálne kúpalisko Kesov (Poľný Kesov): len 7 km (cca 8 minút autom). Celoročný termálny park a kúpalisko ideálne na rýchly relax aj víkendové plávanie.Centrum Nitry je vzdialené len 14 km (cca 15 minút autom), čo z tejto lokality robí ideálnu voľbu pre každodenný komfort bez mestského ruchu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***