NOVOSTAVBA, 3i. byt, 68 m², balkón, 2 par. miesta, Ludanice



115 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Ludanice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68.23 m^2*	*Celková plocha:*	*68.23 m^2*
Zastavaná plocha:	*68.23 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie, súkromie najvyššieho poschodia a dve vlastné parkovacie miesta.

*Ponúkame na predaj atraktívny **3-izbový byt** s balkónom v novopostavenom **tehlovom bytovom dome** v obci Ludanice, len 8 km od mesta Topoľčany.*

*Byt s celkovou **výmerou 68,23 m²** sa nachádza na najvyššom, 3. poschodí z 3, čo prináša jeden z najväčších benefitov bytového bývania – **žiadnych susedov nad hlavou, viac súkromia a pokojnejšie bývanie.***

*Nehnuteľnosť je dokončená v prevedení **holobyt,** čo novému majiteľovi poskytuje príležitosť zariadiť a dokončiť interiér presne podľa vlastného vkusu, potrieb a predstáv. Bez kompromisov s dizajnom predchádzajúceho majiteľa.*

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- *3-izbový byt s výmerou 68,23 m²*
- *balkón*

- ***Novostavba*** *v modernom tehlovom bytovom dome*
- *Najvyššie poschodie* ***3/3*** *– bez susedov nad vami*
- ***2 vyhradené parkovacie miesta***
- *Dokončený holobyt pripravený na finálne úpravy interiéru*
- ***Nízke prevádzkové náklady*** *na bývanie*
- ***Energetický certifikát: A***
- *Výborná dostupnosť do Topoľčian*

- *Kompletná občianska vybavenosť v obci*

Dispozícia troch izieb ponúka ***dostatok priestoru na pohodlný každodenný život.*** *Či už hľadáte prvé spoločné bývanie, nový domov pre rodinu alebo nehnuteľnosť na investíciu, tento byt predstavuje zaujímavú príležitosť.*

LOKALITA

Obec Ludanice patrí medzi najväčšie obce okresu Topoľčany a ponúka príjemné spojenie pokojnejšieho bývania s dostupnosťou všetkého, čo potrebujete. Len 8 km od Topoľčian máte na dosah mestské služby, pričom priamo v obci nájdete: ***materskú a základnú*** *školu (1. aj 2. stupeň)****, lekárske stredisko****, potraviny a ďalšie obchody, reštaurácie a služby,* ***železničnú stanicu.***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***