Priestranný 3-izbový byt s výhľadom do zelene - Chrenová



177 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Brezová ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*85 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Celková plocha:*	*82 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt** (82 m^2) vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Nitra – Chrenová, na **Brezovej ulici.***

*Ak hľadáte bývanie **s veľkorysým priestorom, výbornou dispozíciou a množstvom zelene v bezprostrednom okolí**, táto nehnuteľnosť si rozhodne zaslúži vašu pozornosť.*

*Byt sa nachádza na **1. poschodí štvorposchodového bytového domu** a je v pôvodnom, **zachovalom stave s vymenenými plastovými oknami.** Novému majiteľovi tak ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.*

DISPOZÍCIA

- *Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je jej **praktická dispozícia,** ktorá poskytuje dostatok **priestoru aj súkromia** každému členovi domácnosti.*
- ***Tri veľké, svetlé a samostatné nepriechodné izby,** ktoré ponúkajú široké možnosti zariadenia.*
- ***Priestranná kuchyňa** s dostatkom miesta na stolovanie a príjemné rodinné chvíle.*

- ***Samostatná komora*** *prístupná priamo z kuchyne, ideálna na uskladnenie potravín a domácich potrieb.*
- ***Veľkorysý šatník priamo z chodby,*** *ktorý predstavuje mimoriadne praktický úložný priestor.*
- ***Samostatná kúpeľňa a oddelené WC****, čo ocení najmä viaccčlenná domácnosť.*
- ***Pivnica****, poskytujúca ďalší úložný priestor.*
- ***Plastové okná, orientácia okien do okolitej zelene***
- *Byt v pôvodnom stave s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.*

LOKALITA

Brezová ulica patrí medzi príjemné rezidenčné časti Chrenovej, kde sa mestské bývanie prirodzene spája s pokojom a zeleňou. Bytový dom je obklopený ***vzrastlými stromami a upraveným zeleným priestranstvom****, ktoré vytvára príjemné prostredie na každodenný život. Veľkým benefitom je blízkosť obchodného centra* ***N-Centro****, ako aj* ***dostupnosť obchodov, služieb, škôl, škôlok a mestskej hromadnej dopravy.*** *Lokalita ponúka výborné spojenie s centrom Nitry a zároveň dostatok priestoru na oddych, prechádzky či rodinné aktivity.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Magdaléna Abrhanová***
Telefón : ***+421915771120***
E-mail: ***magdalena.abrhanova@gmail.com***