Prenájom 2-izbového bytu, 55 m² - Staré Mesto, Nitra



700 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Parkové nábrežie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*55 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný, ***kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 55 m²,*** *situovaný vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta v Nitre, na ulici* ***Parkové nábrežie.***

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája pokojné prostredie, dostatok priestoru a výbornú dostupnosť do centra mesta, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Byt sa nachádza na ***1. poschodí nízkopodlažného bytového domu****. Vďaka svojej dispozícii, kompletnému zariadeniu a príjemnej atmosfére poskytuje komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií do vybavenia. Prenajíma sa kompletne vybavený.*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt disponuje praktickým rozdelením jednotlivých miestností:

- *Obývacia izba – príjemný priestor na oddych s pohodlnou sedacou súpravou a nábytkom.*
- *Priestranná spálňa – zariadená manželskou posteľou a úložnými priestormi.*
- *Veľká samostatná kuchyňa – vybavená kuchynskou linkou, spotrebičmi a jedálenskou časťou.*

- *Kúpeľňa s oknom – vybavená vaňou, umývadlom, toaletou a bidetom.*
- *Vstupná chodba – praktický priestor s úložnými možnosťami.*

Príjemným benefitom je aj orientácia bytu na dve svetové strany. Obývacia izba a spálňa sú orientované na východ, zatiaľ čo kuchyňa a kúpeľňa na západ. Toto riešenie prináša prirodzené denné svetlo do jednotlivých častí bytu v rôznych hodinách dňa.

PODMIENKY PRENÁJMU

- ***Mesačné nájomné: 700 € vrátane energií***
- *Vratný depozit: 700 €*

LOKALITA – STARÉ MESTO, NITRA

Parkové nábrežie patrí medzi atraktívne lokality pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnejšom prostredí a zároveň mať mestský život na dosah. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, dostupnosť služieb, obchodov a pohodlné spojenie s centrom Nitry. Veľkou prednosťou je spojenie mestského komfortu s príjemným prostredím na každodenné bývanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***