# Prenájom moderného 2-izbového bytu | Trnava – Prúdy



**750 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Trnava* |
| *Obec:* | *Trnava* |
| *Ulica:* | *Včelárska ulica* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Garáž:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *48 $m^2$* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *48 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *48 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **moderný, zariadený 2-izbový byt** v atraktívnom rezidenčnom projekte **Prúdy na Včelárskej ulici v Trnave.***

*Byt predstavuje ideálnu kombináciu moderného dizajnu, komfortného bývania a praktického dispozičného riešenia. Nachádza sa na 5. poschodí bytového domu **s výťahom** a disponuje úžitkovou plochou približne **48 m²**, ktorú dopĺňa **priestranný balkón** s výmerou cca 5 m².*

***Dispozičné riešenie a vybavenie:***

- *obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,*
- *samostatná, vkusne zariadená spálňa s krásnou veľkou manželskou posteľou a priestranným šatníkom, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru*
- *kuchynská linka vybavená elektrickou varnou doskou, rúrou, umývačkou riadu a chladničkou,*
- *obývacia izba s rozkladacou pohovkou a jedálenským stolom so stoličkami,*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a práčkou,*

- *priestranný balkón,*
- *pivničná kobka.*

***Benefity nehnuteľnosti:***

- *moderná novostavba,*
- *klimatizácia,*
- *optický internet Orange,*
- *výťah,*
- *možnosť prenájmu garážového parkovacieho miesta,*
- *atraktívna lokalita.*

***Cena prenájmu:***

- *750 € mesačne vrátane energií,*
- *50 € mesačne za garážové parkovacie miesto v prípade záujmu.*

***Lokalita:***

*Rezidenčný projekt* ***Prúdy ponúka príjemné prostredie pre moderné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Trnavy*** *a občianskej vybavenosti. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá komfortné a moderné bývanie v novostavbe.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Dagmar Čambáliková***
*Telefón :* ***0904 611 096***
*E-mail:* ***dagmarcambalikova@gmail.com***