Prenájom 3-izb bytu s balkónom 65 m² | Trnava – Prednádražie



900 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*65 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*65 m²*	*Celková plocha:*	*65 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt s balkónom** vo vyhľadávanej lokalite Prednádražie v Trnave.*

*Tento **svetlý, južne orientovaný byt** je ideálnou voľbou pre tých, ktorí ocenia komfort, praktickú dispozíciu a výbornú dostupnosť centra mesta.*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Úžitková plocha: 65 m²*
- *Poschodie: 4./13.*
- *Orientácia: juh*
- *Balkón*
- *Kompletná rekonštrukcia*
- *Kompletne zariadený byt*
- *Zateplený bytový dom s novým výťahom*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

*Byt disponuje príjemnou obývacou izbou s pohodlnou **rozkladacou sedačkou a televízorom**, spálňou **s veľkou manželskou posteľou a šatníkovou skriňou,** ako aj **samostatnou pracovňou,** ktorá vytvára ideálne podmienky na prácu z domu.*

*Samostatná kuchyňa je **vybavená plynovým sporákom s elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a rýchlovarnou kanvicou.***

*Kúpeľňa spojená s toaletou disponuje priestrannou **rohovou vaňou a práčkou.***

Vďaka južnej orientácii pôsobí byt svetlo a útulne, pričom balkón poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych po pracovnom dni.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

- *Mesačné nájomné: **900 € vrátane energií, internetu a televízie***
- *Vratný depozit: 900 €*
- *Dostupnosť: od 1. 12. 2026, po dohode aj skôr*
- *Možnosť dlhodobého aj krátkodobejšieho prenájmu po vzájomnej dohode*
- *Byt je určený pre jednotlivca alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.*

LOKALITA:

Sídlisko Prednádražie ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlnú dostupnosť všetkého, čo potrebujete pre každodenný život. Centrum Trnavy – približne 20 minút pešo. Nákupné centrum MAX – približne 10 minút pešo. Tesco Express a ďalšie obchody a služby v bezprostrednom okolí. Parkovanie je možné pred bytovým domom a v priľahlých uliciach v rámci mestského regulovaného parkovania – pásmo R.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***