Chata na Jahodníku – oáza pokoja v srdci Malých Karpát



66 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Smolenice*
Ulica:	*Jahodník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*70 m^2*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **útulnú rekreačnú chatu** situovanú v krásnom lesnom prostredí obľúbenej rekreačnej oblasti Jahodník, v doline za kúpaliskom.*

Predstavte si rána, keď vás namiesto ruchu mesta prebúdza spev vtákov, vôňa lesa a jemné slnečné lúče prenikajúce cez koruny stromov. Miesto, kde čas plynie pomalšie, starosti zostávajú za vami a obyčajné chvíle sa menia na výnimočné zážitky.

Práve takúto atmosféru ponúka táto malebná chata obklopená zeleňou.

ZÁKLADNÉ A TECHNICKÉ PARAMETRE

- *Úžitková plocha: 70 m²*
- *Dve podlažia*
- *Vodovodná prípojka napojená na vodný zdroj*
- *Odkanalizovanie objektu do čistiarne odpadových vôd (ČOV)*
- *Elektrická prípojka*
- *Internet*

- *Satelitná TV*
- *Krb*
- *Terasa*
- *Samostatná dreváreň vedľa chaty*

DISPOZÍCIA A INTERIÉR

Interiér chaty spája tradičný vidiecky charakter s praktickým a moderným vybavením. Drevené obklady a priznané stropné trámy vytvárajú príjemnú, autentickú atmosféru.

Prízemie:

- *Vstupná chodba*
- *Letná kuchynka s posedením*
- *Priestranná obývacia izba s vybavenou kuchynskou linkou a krbom – ideálne miesto na rodinné stretnutia a relax po celodenných výletoch*
- *Moderná kúpeľňa s priestranným preskleným sprchovacím kútom a WC*
- *Terasa s možnosťou posedenia a grilovania*

Poschodie:

- *Priestranná, komfortne zariadená izba s gaučom, stolíkom, televízorom a posteľami*
- *Kapacita na prespanie 4 až 8 osôb, vďaka čomu je chata ideálnym miestom na rodinné pobyty aj víkendy s priateľmi*

EXTERIÉR – DOKONALÉ SPOJENIE S PRÍRODOU

Bezprostredné okolie chaty je ako stvorené na oddych a trávenie spoločných chvíľ na čerstvom vzduchu.

K dispozícii je vonkajšie drevené posedenie, záhradný krb s grilom, upravené chodníky a príjemný priestor v tieni vzrastlých stromov.

Praktickým doplnkom je samostatná dreváreň situovaná vedľa chaty, ktorá poskytuje priestor na uskladnenie palivového dreva.

Terasa je ideálnym miestom na rannú kávu, spoločné grilovanie či pokojné večery uprostred prírody.

LOKALITA – JAHODNÍK, MALÉ KARPATY

Jahodník je obľúbenou rekreačnou oblasťou v nádhernom prostredí Malých Karpát, ktorá osloví milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky, hubárčenia aj pokojného oddychu.Okolité lesy ponúkajú jedinečnú atmosféru v každom ročnom období – od sviežej jarnej zelene cez príjemný letný chládok až po nádherné jesenné scenérie a romantiku zimnej prírody.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dagmar Čambáliková***
Telefón : ***0904 611 096***
E-mail: ***dagmarcambalikova@gmail.com***